

Rozdiely v platbách za teplo v bytovom dome

Rozpočítanie dodaného množstva tepla na vykurovanie medzi konečných spotrebiteľov je jednoznačne motivuje užívateľov bytov k väčším úsporám a lepšej regulácii ich spotrebiteľského správania. Je však potrebné uvedomiť si, že jediným meradlom spotreby tepla je merač tepla na päte bytového domu.

Na tomto fakturačnom meradle je namerané skutočné množstvo energie, ktorú odobral bytový dom. V tomto mieste sa zároveň končia možnosti merania tepla ako fyzikálnej veličiny, nakoľko teplo sa v rámci domu šíri nielen prostredníctvom rozvodnej sústavy, ale aj prestupom tepla.

V snahe o spravodlivé rozdelenie nákladov za teplo musíme vziať do úvahy fyzikálne zákony a to infiltráciu tepla v priestore budovy, stavebnými konštrukciami, priečkami, vzduchom.

Prestup tepla prebieha vždy z teplejšieho prostredia do chladnejšieho prostredia. Teda teplo, ktoré v miestnosti odovzdá vykurovacie teleso, sa s vysokou pravdepodobnosťou nespotrebuje len v tejto miestnosti. Bytový dom nie je súbor úplne odizolovaných samostatných bytových jednotiek. To znamená, že byty sa medzi sebou ovplyvňujú a preto nevieme presne určiť spotrebu tepla v byte v jednotlivých tepelnej energie. Uvedenú skutočnosť by sme mali brať do úvahy pri porovnaní platieb za teplo v jednotlivých bytoch.

Metodiku rozpočítania tepla na vykurovanie stanovuje vyhláška

(č. 240/2016 Z.z. Ministerstva hospodárstva SR). Ak sú v objekte rozpočítavania zapojené pomerové rozdeľovače tepla rovnakého typu, alebo určené meradlá na meranie tepla rovnakej triedy presnosti, náklady na množstvo dodaného tepla na vykurovanie sa rozdeľujú na základnú zložku (rozúčtovaná na plochu bytov) a spotrebnú zložku (rozúčtovaná na korigované dieliky v dome). Základná zložka tvorí 60 % a spotrebná zložka tvorí 40 % z celkových nákladov na množstvo dodaného tepla na vykurovanie, ak sa vlastníci bytov a nebytových priestorov nedohodnú inak. Pomerové rozdeľovače vykurovacích nákladov nemerajú množstvo odobranej energie, ale indikujú spotrebu podľa dielikov.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov si často navrhli a odsúhlasili pomer medzi základnou a spotrebnou zložkou, ktorý nezohľadňoval typ, konštrukčný systém, stavebnú sústavu bytového domu, rozsah opatrení realizovaných v rámci zlepšovania energetickej hospodárnosti domu. Zároveň zásadným faktorom, ktorý ovplyvňuje hodnotu jedného indikovaného dielika, je správanie sa konečných spotrebiteľov tepla v bytoch.

Následkom rozhodnutia vlastníkov bytov sa v niektorých bytových domoch odsúhlasil absolútne nevhodný a neobjektívny spôsob rozpočítavania nákladov na dodávku tepla. Neobjektívnosť sa týkala najmä bytov v domoch, v ktorých sa z pomerových rozdeľovačov tepla odpočítal minimálny počet indikovaných jednotiek (veľký počet nevykurovaných bytov).

Odborníci už niekoľko rokov upozorňujú, že v zateplených domoch je vhodnejšie využívať pomer, v ktorom predstavuje percentuálny podiel základnej zložky ešte väčšiu časť ako odporúča legislatíva. Vlastník môže požiadať písomne správcu, aby na najbližšej schôdzi vlastníkov bol zaradený do programu bod objektívnosť rozpočítavania nákladov na vykurovanie.

Každý bytový dom má iné zoskupenie vlastníkov, iný technický stav domu, a preto vyhláška o rozpočítavaní tepla len rámcovo stanovuje usmernenie rozpočítania nákladov pre byty. Optimálne riešenie je v rukách a na rozhodovaní vlastníkov.

Podnikový energetik

DODÁME VÁM OPTIMIZMUS V PODNIKANÍ

Ušetríte náklady na energiu so službami OPTIbasic a OPTIplus pre podnikateľov

ELGAS
ENERGY SERVICES

www.elgas.sk
ponuky@elgas.sk

Vydáva spoločnosť **SPRAVBYTKOMFORT, a. s.** Prešov | Volgogradská 88, 080 01 Prešov. Zodpovedná šéfredaktorka Ing. Natália Banduričová. Redakcia nezodpovedá za obsah autorských príspevkov. Nevyžiadané rukopisy a fotografie nevraciam. Akékoľvek rozmnožovanie alebo kopírovanie textového či fotografického obsahu je možné len so súhlasom šéfredaktora. Všetky doplňujúce informácie na www.spravbytkomfort.sk. Svoje podnety a postrehy, prosím, posielajte na e-mailovú adresu info@spravbytkomfort.sk. Tel. kontakt: 051/75 67 701. Rok vydania 2020.

PRIPRAVILI STE SA?

Touto cestou prosíme našich zákazníkov o súčinnosť po spustení vykurovacej sezóny. Tak, aby sa začiatok vykurovacej sezóny začal u všetkých našich odberateľov tepla bezproblémovo. V rámci súčinnosti je potrebné otvoriť na všetkých vykurovacích telesách (radiátoroch) v bytoch a nebytových priestoroch všetky (horné, príp. spodné) regulačné armatúry naplno. Dôležité je postupne odvzdušniť radiátory v jednotlivých bytoch a nebytových priestoroch bytového domu. Zabezpečením týchto úkonov a priebežným odvzdušňovaním stúpačiek sa docielí, že nábeh ústredného kúrenia bude čo najkratší a bez problémov.



V prípade problémov môžete kontaktovať:

Centrálny dispečing 051/756 76 01, mobil 0907 055 360
Havarijná služba 051/756 76 28, mobil 0908 021 322 (po pracovnej dobe)

Dodávka tepla sa zabezpečuje v zmysle Vyhlášky č.152/2005 Z.z., kde sa okrem iného uvádza:

Určený čas dodávky tepla je definovaný v § 1 ods. 1 a ods. 2 Vyhlášky 152/2005 Z.z.

(1) Určený čas dodávky tepla na vykurovanie sa začína spravidla 1. septembra prislúšného kalendárneho roka a končí sa 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka.

(2) Teplo na vykurovanie začne dodávateľ dodávať, ak:

- Vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13°C a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu.

NOVÝ WEB

SPRAVBYTKOMFORT
ČLEN ČEZ ESCO

SPRÁVA BYTOV ZAKAZNICKÁ ZÓNA

- Zákaznícke centrum správy bytov
- Tlačivá a formuláre
- Energetický poradca
- Ponuka pre nových zákazníkov
- Dotazník spokojnosť zákazníka

DODÁVKA TEPLA ÚSTREDNÉ KÚRENIE A TEPLÁ VODA

- Cena tepla
- Elektrická energia
- Plánované odstávky v dodávke tepla (ÚK) a teplej vody (TUV)
- Faktor primárnej energie
- Informácie o právach a povinnostiach odberateľov | Legislatíva
- Základné pojmy v zásobovaní teplom
- Fakturácia dodávky tepla, odpočty tepla a TUV
- Kontakty

AKTUALITY

Oznámenie o pozastavení konania domových schôdzí	Vykurovacia sezóna začína 28.9.2020	Očnované dodávky teplej úžitkovej vody
12.09.2020 01:08	28.09.2020 09:16	28.08.2020 11:16

Vážení zákazníci, dávame do pozornosti novú web stránku spoločnosti Spravbytkomfort, a.s. Prešov, kde nájdete všetky užitočné informácie a kontakty.

www.spravbytkomfort.sk



MODERNÁ DODÁVKA TEPLA

SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov ukončil druhú etapu veľkej investičnej akcie do tepelného hospodárstva v Prešove. Projekt Rekonštrukcia primárnych vykurovacích okruhov Centrálnej kotolne (CK) Jazdecká a CK Sekčov prebehol v dvoch etapách v celkovej dĺžke 5 km.

Na sídlisku Sekčov bolo vďaka projektu v tomto roku vymenených takmer 3 km teplovodných potrubí. Prvá etapa veľkej rekonštrukcie prebiehala v jari 2019 na Sídliškách I, II a III. „**Takáto investícia tu nebola 50 rokov. Je to investícia do budúcnosti. Moderné centrálné zdroje vykurovania značne prispievajú k zníženiu emisií,**“ skonštatovala Natália Banduričová, predsedníčka predstavenstva a riaditeľka spoločnosti SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov a pokračovala: „**Centrálné zdroje sú pod drobnohľadom environ-**

mentálnych organizácií, ale aj európskych inštitúcií. Ich činnosť a vplyv na životné prostredie je prísne kontrolovaná. Centrálny zdroj vykurovania má svoje opodstatnenie, pretože môže byť základným pilierom pre dosiahnutie dobrej kvality ovzdušia.“ Čo sa dosiahlo výmenou starých oceľových opotrebovaných potrubí, ktoré boli izolované sklenenou vatou? „**Nové potrubia sú izolované penou, ktorá má minimálny prestup tepla a tá je pokrytá súvislým plastom odolným voči vode. Staré potrubia nám korodovali a my sme boli nútení z dôvodu porúch robiť odstávky. Zmenilo sa aj uloženie nových potrubí do zeme – sú uložené v pieskovej podlaži, ktoré rovnako znižuje riziko porúch,**“ uviedla Natália Banduričová. Pri nových technológiách už nebudú nepredvídané odstávky. Samozrejmosťou je minimálny únik tepla z nových rozvodov. A to znamená aj finančnú úsporu pri výrobe tepla a ďalší krok pre stabilizáciu ceny tepla.

ĎAKUJEME ZA VAŠU TRPEZLIVOSŤ
Obyvatelia jedného z najväčších sídlisk na Slovensku sa museli počas stavebných prác obrátiť trpezlivosťou a vysokou mierou tolerancie. Odstávky vody, rozbité chodníky, cesty, parkoviská, boli počas leta nepríjemnou realitou. „**Sekčov bol v porovnaní so Sídliškami III pri výmene teplovodných potrubí náročnejší. Je tam málo zelených plôch, preto sme museli oveľa viac zasiahnuť do dopravnej infraštruktúry. Boli sme si vedomí, že to bude spojené s komplikáciami i nevôľou. Snažili sme sa a robíme všetko preto, aby sme práce urýchlili a skončili v termíne. Museli sme bojovať s dôsledkami koronakrízy – meškaním dodávky komponentov a podobne,**“ povedala N. Banduričová. Ako dodala, „**zaznamenali sme niekoľko sťažností. Chcem sa obyvateľom Sekčova aj touto cestou ospravedlniť za znížený komfort ich bývania a poďakovať za pochopenie a trpezlivosť pri realizácii stavebných prác.**“

(Pokračovanie na str. 2)



Natália Banduričová
predsedníčka predstavenstva
a riaditeľka spoločnosti
SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov

MODERNÁ DODÁVKA TEPLA

(Pokračovanie zo str. 1)

Výmena teplovodných potrubí bola realizovaná do začiatku vykurovacej sezóny. Teplo do bytov je dodávané bez obmedzení. Ostáva ešte opraviť infraštruktúru poškodenú stavebnými zásahmi. „Teší nás, že dodávka tepla bola obnovená v plnom rozsahu. Áno, je potrebné opraviť cesty a chodníky. My však môžeme z finančných prostriedkov určených na projekt opraviť len miesta, kde sa výmena realizovala a uviesť ich do pôvodného stavu. Nemôžeme opraviť a sanovať napríklad celý chodník alebo parkovisko. Na to v rámci projektu podporeného Európskou úniou nie sú financie a my nemôžeme porušiť pravidlá,“ skonštatovala riaditeľka spoločnosti SPRAVBYTKOMFORT.

ROK 2021 – ĎALŠÍ PROJEKT

Investície do tepelného hospodárstva v Prešove budú pokračovať aj v nasledujúcom roku. SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov uspel s ďalším projektom podporeným zo zdrojov EÚ. Celkový rozpočet na investíciu presiahne 2,1 milióna eur: „V Centrálnej kotolni na Jazdeckej ulici máme biomasový

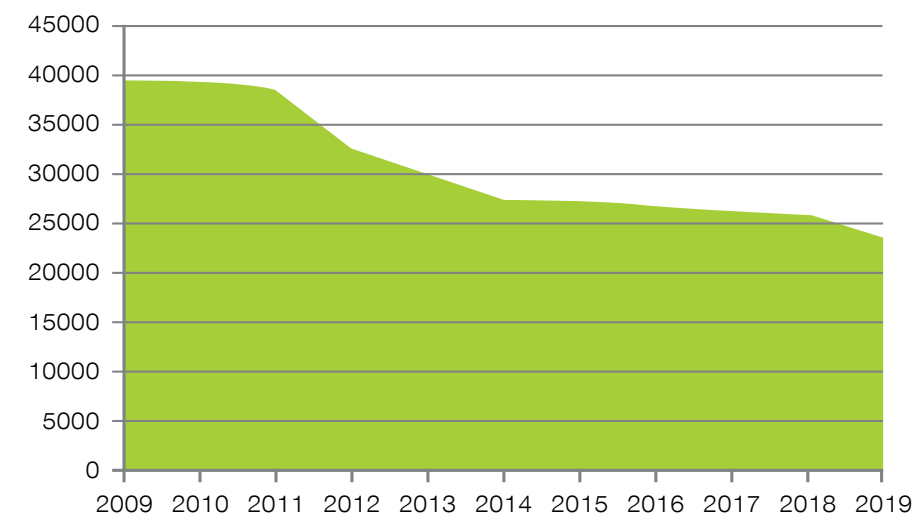
kotel, ktorého výkon nie je počas leta plne využívaný. Týmto projektom chceme dosiahnuť, aby sa aj ďalšie zdroje dostali do kategórie účinný centrálny zdroj tepla.“ To sa dosiahne prepojením kotolní K3 (Prostějovská ul.), K2 (Bajkalská ul.), K4 (Bajkalská ul.) a kotolne Bikoš s Centrálnou kotolňou na Jazdeckej ulici. „Kotolne K3 a K4 sa stanú výmenníkovými stanicami. Už tam nebudú potrebné komíny a ani kotly. Kotolňa Bikoš bude zrušená, ale priamo z centrálnej kotolne na Jazdeckej. Kotolňa K2 bude vybavená špičkovou technológiou, ktorá bude vo veľkých mrazoch - v špičke, k dispozícii na vykurovanie, v prípade že by centrálna kotolňa nestihala,“ povedala Natália Banduričová. Ako dodala na záver, „naším cieľom je, aby Prešov mal všetky veľké zdroje vybavené obnoviteľnými zdrojmi energie (OZE).“ Začiatok prác je naplánovaný na jar 2021. Nenávratný finančný príspevok EÚ presahuje 1,78 mil. eur a spoluúčasť spoločnosti SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov predstavuje 315 000 eur.

(rich)

ZELENÝ PREŠOV - ZNIŽUJEME EMISIE

SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov má aktuálne v správe 9 907 bytov a 243 nebytových priestorov. Od roku 2008 do roku 2019 bolo v krajskom meste obnovených 222 bytových domov. Celková výška preinvestovaných finančných prostriedkov je takmer 48,5 milióna eur. Dodávame teplo a teplú úžitkovú vodu pre 23 800 bytov a 89 objektov. V Prešove prevádzkujeme tri centrálny kotolne, 78 odovzdávacích staníc a 43 blokových kotolní. Investície do tepelného hospodárstva boli od roku 2005 do roku 2019 vo výške takmer 28 miliónov eur. Moderné technológie, ktoré v tepelnom hospodárstve dnes využívame, sú šetrné k životnému prostrediu a znížili podiel emisií CO₂ o 39,9% oproti roku 2009. Z grafu vyplýva, ako postupne s investíciami do tepelného hospodárstva v Prešove klesala ich produkcia.

Zníženie produkcie skleníkových plynov zmenou technológie



■ produkcia skleníkových plynov
Predaj tepla: 172 863 MWh/rok | Predaj elektrickej energie: 3 544 MWh/rok

1960/2020 Prešov

Dodávka tepla z centrálnych zdrojov tepla má v meste Prešov 60 rokov. Za 60 rokov prešla spoločnosť ako súčasť života obyvateľov Prešova mnohými zmenami. Tie najdôležitejšie okamihy si pripomenieme na časovej osi.



Miestna bytová správa, 2 369 bytov	Uhoľné kotolne Plzenská, Levočská	Uhoľná centrálna kotolňa Jazdecká	Vybudovanie teplovodného potrubia	Cena za dodávku tepla a teplej vody 10,64 Kčs/m ²	Štyri prevádzky pre 4 974 bytov, 214 objektov a 92 garáží	Prvý plynový sporák v byte na Sídlisku II	System BANKS, paneláreň Šarišské Lúky	Spoločnosť funguje ako Oblastný bytový podnik	Centrálny dispečing a prvý počítač DELTA 1000	Plynifikácia centrálnej kotolne Jazdecká	Vstup akcionára ENERGIE-COMFORT Viedeň	Kotel na biomasu Biomasa I v CK Jazdecká	Vybudované bolo moderné zákaznícke centrum	Začala obnova bytových domov	Realizovalo sa odkúpenie kotolne TEKO Košice
1956/60	1960	1963	1964	1965	1966	1975	1984	1986	1996	2005	2008	2010	2010	2010	2010

2011	2010 a 2013	2012	2013	2013/2014	2015	2016	2016/2017	2017 a 2019	2018	2019	2019/2020	2019	
Kotel na biomasu Biomasa II CK Sekčov	Spustil sa diaľkový odpočet tepla	Sme držiteľmi Certifikátov ISO 9001:2008 a 14001:2005	Portál PO SCHODOCH	Inštalácia kogeneračnej jednotky CK Šváby	Vybudovanie ihrisk, Zelená pre Prešov	SK4 Bratislavská, zmena technológie na výmenníkovú stanicu	Koná sa deň otvorených dverí pre školy, podporujeme charitatívne projekty	Inštalácia kogeneračnej jednotky CK Jazdecká a CK Sekčov	Výmena plynových kotlov	Vstupuje nový akcionár ČEZ ESCO	Nová akvizícia spoločnosti, objekt Partizánske	Projekt z EÚ na výmenu teplovodov	QR kódy na zariadenia



- Počet zamestnancov - 78
- Investície 2005 – 2019 v objeme 27,8 mil. eur
- Predaj tepla v objeme 172 863 MWh/rok
- Predaj elektrickej energie v objeme 3 544 MWh/rok
- Dodávka tepla a teplej úžitkovej vody pre 23 800 bytov a 89 objektov
- 3 centrálny kotolne, 78 odovzdávacích staníc a 43 blokových kotolní
- Správa bytov – 9 907 bytov a 243 nebytových priestorov