

Pýtate sa nás

Rada by som sa zapojila do Vašej rubriky s otázkou:

Ako je to pri zateplených bytovkách s koeficientmi s nevýhodnou polohou bytu, uvažuje sa s nimi pri ročnom vyúčtovaní tepla aj naďalej?

Ďakujem, s pozdravom Vaša čitatelka

Vyhláška č. 630/2005 Z. Z. neurčuje, že v prípade zateplenia bytového domu by sa nemali použiť koeficienty nepriaznivej polohy bytu. Koeficienty zohľadňujúce nepriaznivú polohu bytu budeme naďalej pri rozpočítavaní tepla používať. Len v prípade, že sa vlastníci bytového domu v zmysle zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č. 182/1993 Z. z. rozhodnú na inom spôsobe rozpočítavania, t. j. napr. na zrušení koeficientov nepriaznivej polohy bytov, len v tom prípade budeme rozhodnutie nadpolovičnej väčšiny vlastníkov bytov bytového domu akceptovať.

Zasmejte sa s nami

- Chuck Norris je taký rýchly, že počas búrky sa vyšplhá po blesku do prostriedku búrkového mračna, nazbiera si tam ľadové kryštáliky, vráti sa do izby a dá si tam obľúbený bourbon s ľadom skôr, ako zahrní.
- „Tak, starká, konečne sa ti splní želanie: budeme bývať v dražšom byte.“
„Áno? A kedy sa budeme sťahovať?“
„Nikdy. Prišlo oznámenie, že zasa zdvihli nájomné.“
- Príde zamestnanec za svojím šéfom a pýta sa ho: „Pán riaditeľ, mohli by ste mi dať voľno? Manželka chce, aby som jej pomohol pri upratovaní.“
Riaditeľ: „Nie.“ Zamestnanec: „Ďakujem, pán riaditeľ, ja som vedel, že sa na vás dá spoľahnúť.“
- Viete, čo je najväčšia obezita?
– Keď spadnete naraz z oboch strán posteľe.
- Dvaja hladní kamoši kráčajú už pol dňa po brehu rieky. Naraz zbadajú neotvorenú konzervu mäsa. Jeden ju zdvihne, obzrie si ju a prehodí na opačný breh. Kamarát sa ho pýta: „Ja som hladný a ty tú konzervu prehodíš na druhý breh!? Prečo!? Veď sme ju mohli zjesť.“
„Nehnevaj sa, ale bolo na nej napísané: Otvoriť na druhej strane.“

Šťastní výhercovia

Ďakujeme všetkým úspešným lúštitelom neľahkej krížovky.

Správna odpoveď znie: ...**keď sa do vane pcháš obuvákom.**

Srdečne blahoželáme trom vyžrebovaným, ktorí si môžu v sídle spoločnosti SPRAVBYTKOMFORT, a. s., prevziať darčeky.

Sú to:

- **Viktor HVIZDOŠ**, Prostějovská 60
- **Mgr. Paraska KOPANEVOVÁ**, A. Prídavka 30
- **Eva ŠKATULÁROVÁ**, Pavlovičovo nám. 39

Prosím, obráťte sa na pani **Adrianu Birošovou** z marketingu.

Nájdete nás v Prešove na **Volgogradskej ulici číslo 88** alebo nám môžete zavolať na telefónne číslo **051/75 677 07**.

Toto je kontakt, kde očakávame správne riešenie novej krížovky. Možno ho však poslať aj e-mailom na **info@spravbytkomfort.sk**.

Prajeme všetkým lúštitelom novej krížovky príjemné chvíle.

	spadlo dnu	3. časť tajničky	skratka oddelenia	príslušník spolku	klobúk (hovor.)	drobná nenáročná skladba	Po prvom polčase v šatni dohovára tréner futbalistom: – Keď som vám pred zápasom hovoril, aby ste hrali na jeden dotyk, vôbec som tým nemyslel, aby ste sa... (Dokončenie nájdete v tajničke krížovky)						
chumáčik snehu													
potulný obchodník													
Angela (dom.)							škrabka na pluh	ťažko robia (expr.)	1. časť tajničky			ženské meno	
skratka doktora			napichli menší pes										
chyt'				petrolej (hovor.) fajčím									
ozubec					málo, slabo škripot (bás.)								
Pomôcky: LAI, Hya, pedlar	dá test	Dagmar							EČV Trenčína Šomrala				
Jozefína (dom.)							súhvezdie Hydra podokenica						
obradné rúcho sudcov						zn. plutónia riečny kôrovec			2. časť tajničky			mužské meno	
európsky pohár			žen. meno talianska let. spol.										
solmizačná slabika				prepáčte citosl. hlasu kvočky									
násilné pôsobenie					pohľadnica muž. meno								
učebná látka						medzinár. zmluva hokej. klub							
osobné zámeno			talianske mužské meno										
znižený tón E			miešaný nealkohol. nápoj										

Z OBSAHU

Ďalšia vykurovacia sezóna, čo nás v nej čaká?

Ak termostatickú hlavicu pretočíme z 25 na 22 stupňov Celzia, môžeme ušetriť až 15 %, čo pri súčasných cenách za teplo nie je málo.

Strana 1 – 2

Diverzifikácia výroby tepla sa oplatí

Už pri spustení prvej biomasovej kotolne sa ukázalo, že sme spravili správny krok, pretože v období spúšťania kotolne na Jazdeckej ulici prepukla kríza v dodávke plynu z Ruska.

Strana 3

Pýtate sa nás

Ako je to pri zateplených bytovkách s koeficientmi s nevýhodnou polohou bytu, uvažuje sa s nimi pri ročnom výúčtovaní tepla aj naďalej?

Strana 4

Bilancia pred blížiacou sa zimou

Ing. Natália Banduričová,
riaditeľka a. s.

Vážení zákazníci, pred nami je posledný štvrtrok roku 2011. Mnohí si spolu so mnou povzdychnete, ako ten čas veľmi rýchlo uteká.

Pred „chvilôčkou“ sme ešte len začínali rok, potom boli veľkonočné sviatky, začali sa dovolenky a už nám na dvere klope opäť zima.

Za toto obdobie sme v našej spoločnosti spravili veľa pre komfort našich zákazníkov. Obdobie po skončení vykurovacej sezóny od júna do septembra je pre energetický úsek veľmi hektické. V tomto relatívne krátkom období musia pripraviť 46 blokových kotolní, dve centrálné kotolne s ich 72 výmenníkovými stanicami na novú vykurovaciu sezónu. Na vašu predstavu ide o údržbu a opravu asi 300 čerpa-

diel, 157 kotlov a horákov, revízie 122 tlakových nádob a nesmierne množstvo regulačných a poistných prvkov.

K tomu sa pridružujú aj opravy a výmeny teplovodných rozvodov, ktorých máme asi 45 km. Veľmi dôležitá je aj metrológia. Každoročne asi 1500 ks meračov tepla zasielame na ciachovanie a opätovne ich po ukončení overenia správneho merania osadzujeme na vstup do rozvodov vo vašich domoch.

V apríli tohto roka sme začali a v týchto dňoch ukončujeme aj výstavbu II. biomasovej kotolne na sídlisku Sekčov. Tým dosiahneme, že už od začiatku tohtoročnej vykurovacej sezóny budeme dodávať teplo zabezpečené spaľovaním drevnej štiepky aj pre ďalšiu časť obyvateľov mesta Prešov.

Na všetkých týchto činnostiach, ktoré som spomenula, sa podieľa práca a um našich pracovní-



kov. Všetci sa snažia, aby ste boli v čase zimy spokojní s dodávkou tepla, aby v bytoch vládla tepelná pohoda.

Naša veľká snaha stále sa zlepšovať sa bez spolupráce s vami nezaobíde. Podnety od vás sú pre nás vždy inšpiráciou na zlepšovanie našich energetických služieb.

Dovoľte mi zapriať vám peknú zimu s prežitím krásnych zimných zážitkov spojenú s myšlienkou návratu do komfortne vyhriateho domova.

Ďalšia vykurovacia sezóna, čo nás v nej čaká?



Máme krásne babie leto, na zimu ešte vôbec nemyslíme, no je pred nami ďalšia vykurovacia sezóna. Tá minuloročná sa začala už 6. septembra, podľa predpovedí známych meteorológov sa tento rok začne určite neskôr.

Kedy sa má začať vykurovacia sezóna?

Začiatok vykurovacej sezóny je určený vyhláškou č. 630/2005 Z. z. Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ tepla je povinný začať s dodávkou tepla, ak priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období (od septembra do konca mája) klesne počas dvoch

Pokračovanie na nasledujúcej strane

Ďalšia vykurovacia sezóna, čo nás v nej čaká?

Pokračovanie z predchádzajúcej strany

za sebou nasledujúcich dní pod 13 °C. Rovnako sa aj podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nesmie očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad 13 °C. Samozrejme, dodávateľ a odberatelia tepla sa môžu dohodnúť na vykurovaní aj mimo vykurovacieho obdobia.

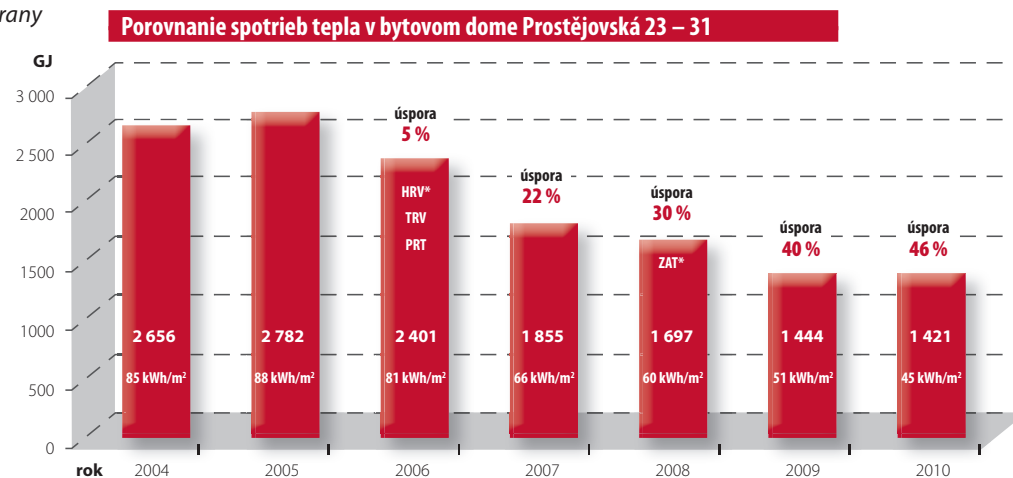
Čo by sme mali urobiť pred začiatkom vykurovacej sezóny?

V bytoch, kde sú osadené termostatické hlavice, by sme na začiatku každej vykurovacej sezóny mali urobiť niekoľko úkonov. Počas letných mesiacov prebiehali práce na kotolniach, odovzdávacích staniciach a rozvodoch tepla. Preto je potrebné odvdzušniť vykurovacie telesá (radiátory), otvoriť termostatické hlavice na najväčšie číslo – najväčší prietok.

Kolko zaplatíme za teplo?

Závisí to od vývoja počasia počas zimných mesiacov v roku, podľa našej tepelnej pohody a nastavenej teploty v izbách a v neposlednej miere od stavebnej konštrukcie nášho bytového domu a úpravách, ktoré sme urobili na zníženie tepelných strát. Napríklad výmena okien, zateplenie strechy, odizolovanie suterénov, vytmelenie špár, zateplenie obvodového plášťa, výmena schodiskových okien, vstupných dverí, hydraulické vyregulovanie tepelnej sústavy spolu s osadením termostatických hlavíc a pod.

Takýmito opatreniami sa spotreba tepla vášho bytového domu môže výrazne ovplyvniť. V Prešove máme množstvo bytových domov, ktoré už tieto opatrenia realizovali a dostali sa z neúsporných bytových domov



* HRV – hydraulické vyregulovanie, TRV – termostatická, PRT – pomerové rozdeľovače tepla, ZAT – zateplenie

do kategórie vyhovujúcej alebo úspornej.

Niekoľko rád počas vykurovacej sezóny

Radiátory nevypínajte. Pri odchode z bytu môžete nastavením nižších hodnôt na termostatickej hlavici niekoľko hodín utlmiť ich výkon a dočasne tým znížiť vnútorné teploty asi o 4 – 5 °C. Pri príchode do bytu a otvorení termostatickej hlavice do pôvodnej polohy sa vnútorná teplota rýchlo ustáli na požadovanej teplote. Tu sa prejaví úspora až do výšky 30%. Úplné zatváranie termostatickej hlavice na radiátore je vyslovene škodlivé. Podchladzovaním priestoru trpia stavebné konštrukcie, nábeh vykurovania na požadovanú teplotu potom trvá dlhší čas a vyžaduje si vyššiu spotrebu tepla na vyrovnanie vplyvom ochladenia stien. Radiátory nezabudnite pravidelne odvdzušňovať!

Spotreba tepla stúpa aj dlhodobým vetraním bytu, pri ktorom dochádza k nadmernému ochladzovaniu miestností a stien. Vetrať treba krátkodobo a intenzívne, aby sa dostatočne vymenil vzduch, ale aby nenastalo nadmerné vychladenie izieb. Studený vzduch prúdiaci škárami nekvalitných okien a dverí spôsobuje vyššiu spotrebu tepla,

preto je vhodné okná utesniť, prípadne vymeniť za kvalitnejšie. Pri výmene je dobré myslieť aj na vchodové dvere.

Čo robiť, aby sme ušetrili?

- Prispôbte teplotu miestnosti svojim potrebám a účelu miestnosti.
- Kúrenie v noci a pri dlhšej neprítomnosti nevypínajte, ale stlňte.
- Vetrajte nárazovo a viackrát za deň.
- Vykurovacie telesá pravidelne odvdzušňujte. Vzduch vo vyhrievacom okruhu môže náklady na kúrenie zvýšiť až o 15%.
- Pred vykurovacie teleso nestavajte nijaké predmety ani nábytok a záclony a závesy prispôbte výške vykurovacieho telesa.
- Rolety alebo závesy na oknách v noci zaťahujte.
- Vykurovacie telesá sú často zle izolované. Dodatočná montáž fólie za vykurovacie teleso je účinná, jednoducho sa inštaluje a odráža teplo do miestnosti.

Aká je optimálna teplota?

Pri vykurovaní robíme množstvo chýb, ktoré nás stoja nemalé peniaze a zároveň sú nepriateľské

k nášmu zdraviu. Pritom stačí veľmi málo, aby sa suma za teplo výrazne znížila, no náš komfort nie. Podľa vyhlášky č. 152/2005 Z. z. Ministerstva hospodárstva SR sú odporúčané minimálne teploty vo vykurovaných miestnostiach nasledujúce:

- pre obývacie miestnosti 20 °C
- kúpeľne 24 °C
- vykurované chodby 15 °C
- kancelárie 20 °C

Podľa odporúčaní lekárov optimálna teplota pre ľudský organizmus je 22 °C.

Mnoho ľudí však trpí takpovediac zlovykmi z minulosti a svoje domovy si vyhrievajú až na nezdravých 25 stupňov, často dokonca viac a v byte sa pohybujú iba v trenírkach. Preto je vhodné upraviť teplotu aj domáce oblečenie.

Okrem toho, že taká vysoká teplota nadmieru znižuje vlhkosť v byte, čo vôbec neprospieva našim slizniciam, o množiacich sa alergiách z dôvodu vírenia prachu ani nehovoriac, nezanedbateľný je aj fakt, že zníženie teploty len o jeden stupeň Celzia nám môže ušetriť až šesť percent z ceny tepla.

Pozor! Ak termostatickú hlavicu pretočíme z 25 na 22 stupňov Celzia, môžeme ušetriť až 15%, čo pri súčasných cenách za teplo nie je málo.

ZDROJ: internet

Diverzifikácia výroby tepla sa oplatí

Cena energií na svetových trhoch je veľmi nestála a nie je predpoklad, aby to v budúcnosti vyzeralo ináč. Ropa na svetových trhoch stojí už cca o 50% viac ako pred dvoma rokmi a vždy sa to odráža aj na bežnom živote ľudí. Ropa je komodita, ktorá vstupuje ako základný produkt do mnohých odvetví a nie je to ináč ani v teplárstve. Na cenu ropy je viazaná cena plynu, čo sa odráža v cene tepla. Na základe tejto skutočnosti je zrejmé, prečo všetci výrobcovia tepla hľadajú aj iné možnosti výroby tepla, kde by bolo možné viac stabilizovať jeho cenu, a takýto pohľad máme aj my v Spravbytkomforte v Prešove.

Už pri spustení prvej biomasovej kotolne sa ukázalo, že sme spravili správny krok, pretože v období spúšťania kotolne na Jazdeckej ulici prepukla kríza v dodávke plynu z Ruska.

Vtedy sme smelo vystúpili a povedali, že veľká časť Prešova nebude mať problém s dodávkou tepla. V tomto roku sme pristúpili k výstavbe biomasovej kotolne v druhej časti mesta Prešov na sídlisku Sekčov. Touto investíciou vieme v meste Prešov cenu tepla ešte vo väčšej miere stabilizovať, pretože spaľovaním biomasy znížime spotrebu plynu o 9,6 milióna m³ za rok. Je to cca 32% z pôvodnej spotreby plynu.



Výstavba biomasových kotolní nesie so sebou aj druhý aspekt, a to je šetrnosť k životnému prostrediu. Naš štát sa zaviazal v Kjótskom protokole znížiť emisie vo výške 8% skleníkových plynov, a my v Prešove



dokážeme prispieť k tejto správnej veci ich znížením o 18 500 t za rok.

Centrálne kotolňa Sekčov. Novovybudovaný primárny rozvod v dĺžke 103 m a OST (odovzdávacia stanica tepla) K-9 na ulici Karpatská boli spustené do prevádzky 9. septembra 2011. V dňoch 20. – 25. septembra sme realizovali technologický proces vysušania výmurovky kotla na biomasu. Po ukončení tohto procesu sa začala skúšobná prevádzka kotla. Táto vykurovací sezóna zvýši počet bytov vykurovaných teplom z biomasy zo súčasných 2773

bytov o 1116 viac, t. j. na 3889 bytov prostredníctvom prestavanej kotolne na odovzdávaciu stanicu.

V II. etape v roku 2012 dôjde taktiež k prestavaniu ďalších päť plynových kotolní (K-8, K-7, K-6, K-5, K-3) na odovzdávacie stanice a ich napojením na primárny rozvod Centrálnej kotolne Sekčov v celkovej dĺžke 1960 m. Zvýši sa počet bytov odoberajúcich teplo z biomasy o ďalších 3001 bytov. Spolu teda v tejto oblasti na sídlisku Sekčov bude 6890 bytov odoberajúcich teplo z biomasy.

Biomasa I Jazdecká

- Plánovaný predaj: 43 750 MWh/rok
- Zníženie emisií: 10 500 t/rok
- Úspora zemného plynu: 5,4 mil. m³/rok
- Spotreba štiepky: 80 276 prm/rok
- Začatie výstavby: 7/2008
- Ukončenie výstavby: 3/2009

Biomasa II Sekčov

- Plánovaný predaj: 35 900 MWh/rok
- Zníženie emisií: 8000 t/rok
- Úspora zemného plynu: 4,2 mil. m³/rok
- Spotreba štiepky: 65 000 prm/rok
- Začatie výstavby: 3/2011
- Ukončenie výstavby: 12/2011

Frekvenčné meniče – úspora a komfort pre našich zákazníkov

SPRAVBYTKOMFORT v snahe neustále znižovať náklady za teplo pre zákazníkov našiel ďalšie riešenie.

Inštalovaním inteligentných čerpadiel s frekvenčnými meničmi. Tieto sa vedia prispôsobiť hydraulickým požiadavkám cirkulácie a tlaku vykurovacieho média v rozvodoch ÚK. Znižujú tak spotrebu elektrickej energie a tým aj znižujú náklady na vykurovanie, čo sa odrazí vo variabilnej zložke ceny tepla.

Sekundárnym efektom montáže frekvenčných meničov na čerpadlá je aj ich ovplyvnenie hluku v rozvodoch domu, resp. bytu. Je to tým, že znížením otáčok čerpadla sa znižuje tlak vo vykurovacej sústave, čím sa znižuje aj tzv. pískanie.

Montážou takýchto čerpadiel sme dosiahli 22-percentnú úsporu nákladov elektrickej energie.