

MAGAZÍN

SPRAVBYTKOMFORT®

Energetický, bytový a objektový manažment a.s.

2/2015



spoločnosť Spravbytkomfort Prešov prešla za uvedené obdobie. Bolo to desať rokov zmien. Cieľ bol jasný a to spokojnosť našich zákazníkov. Ak sa v krajskom meste pozriete okolo seba, výsledky našej práce sú viditeľné a slúžia obyvateľom Prešova. Neostávame stáť na mieste, pred nami sú nové výzvy a ciele. My sa chceme všetkým, ktorí nám boli nápomocní, súčinní, spolupracovali s nami v prvej desiatke rokov, poďakovať za ich prínos pre spoločnosť Spravbytkomfort Prešov a prínos pre našich zákazníkov. Cieľ je jasný a ostáva nezmenený – zvýšiť kvalitu služieb a orientáciu na zákazníka a tým budovať vysokú mieru dôvery u svojich zákazníkov. Je to permanentný proces a my sa tešíme na ďalších desať rokov s vami.

Dipl. Ing. Paul Minarik
člen predstavenstva

Natália Banduričová
riaditeľka Spravbytkomfort, a. s. Prešov

PRIORITOU JE SPOKOJNOSŤ ZÁKAZNÍKOV

Zvyšovanie kvality, dynamický rozvoj, investície do modernizácie spoločnosti – zhrnuté do desiatich rokov... Samozrejme, je to len základná charakteristika, čím

SPRAVBYTKOMFORT hodnotí účinkovanie v Prešove

10
rokov pohody

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov je moderná a efektívne fungujúca spoločnosť, ktorá poskytuje svojim zákazníkom komplexný servis v oblasti bytového hospodárstva. Tento rok si akciová spoločnosť SPRAVBYTKOMFORT Prešov pripomína desať rokov od svojho vzniku.

Spoločnosť je držiteľom certifikátu kvality ISO 9001:2008 a certifikátu environmentu ISO 14001:2005. SPRAVBYTKOMFORT Prešov je súčasťou nadnárodného koncernu ENERGIECOMFORT GmbH Viedeň.

Spravbytkomfort Prešov bol založený v roku 2005. Dnes zasobuje teplom v meste Prešov 23 tisíc bytov a 90 objektov nebytovej sféry. V správe má vyše 9 600 bytov a 250 nebytových priestorov.

Servis a údržbu zabezpečuje spoločnosť SERVISKOMFORT. O pohodlie zákazníkov sa spoločne stará 150 pracovníkov. Od svojho vzniku v roku 2005 do roku 2014 investovala spoločnosť do mo-

dernizácie takmer 20 miliónov eur. „**Ciele pre rozvoj v Prešove boli jasné: Prenášať svoje technické know-how, ako je využívanie moderných technológií, energetická efektívnosť, ochrana životného prostredia a tiež mimoriadne dobrú klímu, „Spirit“ Energiecomfortu. To cítiť partnerské mestá, zákazníci i spolupracovníci. Po desiatich rokoch rozvoja v Prešove môžeme povedať, že naše ciele, s ktorými sme sem prišli, sú splnené,**“ skonštatoval Paul Minarik, člen predstavenstva SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov a zástupca Energiecomfort Viedeň. Počas desiatich rokov smerovali do krajského mesta v oblasti te-

pelného hospodárstva a obnovy bytových domov rozsiahle investície. „**V súčasnosti spoločnosť vyrába teplo v dvoch kotolniach na biomasu na Sídlišku III a sídlisku Sekčov a z kogeneračnej jednotky KVET na sídlisku Šváby. Tu ide o kombinovanú výrobu elektrickej energie a tepla v jednom zariadení,**“ uviedla Natália Banduričová, riaditeľka SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov a pokračovala: „**Výsledky našej**

spolupracovali s nami v prvej desiatke rokov, poďakovať za ich prínos pre spoločnosť SPRAVBYTKOMFORT a prínos pre našich zákazníkov.“

Pridanou hodnotou je trvalo udržateľná cena tepla pre zákazníkov, znižovanie škodlivých emisií, zvyšovanie komfortu služieb a bývania v krajskom meste. Spoločnosť v Prešove pomohla zabezpečiť obnovu 133 bytových domov. V roku 2015



práce za desať rokov sú viditeľné a slúžia obyvateľom Prešova. Neostávame stáť na mieste, pred nami sú nové výzvy a ciele. My chceme všetkým, ktorí nám boli nápomocní, súčinní,

to bude ďalších 24 obnovených bytových domov. Ako prvý v rámci správy bytových domov zaviedol Spravbytkomfort na Slovensku internetový portál www.poschodoch.sk. □

Zmena technológie = čistý vzduch na Sekčove

Kotolňa K4 Bratislavská

Zmena technológie v kotolni K4 umožnila odstrániť ďalšie štyri komíny a rovnaký počet plynových kotlov. To určite ocenia obyvatelia žijúci na sídlisku Sekčov a predovšetkým tí, ktorí majú svoj domov v tesnom susedstve K4, keďže vykurovací kotolňa sa nachádza uprostred sídliska. Vykurovací voda bude prúdiť už len z centrálnej kotolne Sekčov do okruhu bytových domov na uliciach arm.gen.Svobodu, Bratislavská, Laca Novomeského, Martina Benku a Zemplínska. Celá príprava a investícia K4 dosiahla objem 385 tisíc eur. Nový vykurovací rozvod z centrálnej kotolne Sekčov na Exnárovej ulici má dĺž-

ku 275 metrov. Najzložitejšou úlohou bola realizácia prepichu popod cestný koberec na ulici Laca Novomeského, ktorý sa uskutočnil počas dvoch dní a dĺžka prepichu dosiahla 43 metrov. Výmenníková stanica je pripravená na novú vykurovaciu sezónu.

LEPŠIE VYUŽITIE BIOMASY

- začiatok výstavby apríl 2015
- prepojenie okruhu 275 m
- prestavba kotolne na výmenník 2,8 MW
- investičný náklad 385 tis. €
- zníženie spotreby plynu o 572 tis. m³
- zníženie emisií CO₂ o 1 100 t



Napojenie kotolne SK-4 k sieti Sekčov

INVESTÍCIE POČAS LETA 2015

Leto je čas dovoleniek a u výrobcov tepla aj plného nasadenia pri údržbe a servise vykurovacej techniky. Po ukončení vykurovacej sezóny začíname s údržbou kotlov, čistením výmenníkov, opravami a výmenou čerpadiel, výmenou a overovaním meračov tepla a dôležitými servisnými prácami. Súčasne zabezpečujeme revízie ohrievačov vody, expanzných nádob, horákov, kotlov a regulačných staníc plynu.

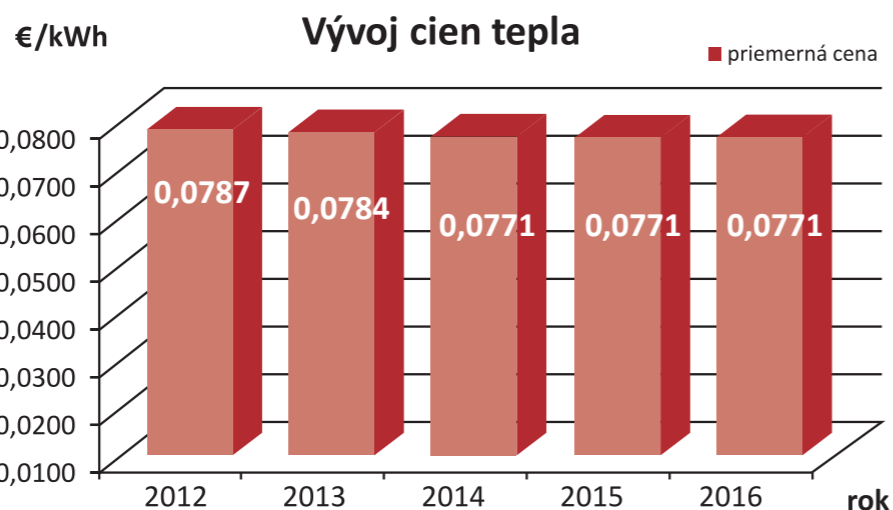
Počas leta sme vymenili 184 meračov tepla, dve cirkulačné čerpadlá na centrálnych kotolniach, päť frekvenčných meničov. Na dvoch materských školách Antona Prídavku a Volgogradská sme vymenili merače na teplú vodu. Zrekonštruovali sme dve výmenníkové stanice na ZUŠ Októbrová a nainštalovali sme štyri ekvitermické regulácie pre bytový dom Mirka Nešpora a materskú školu Važecká. V kotolni 17. novembra F a odovzdávacej stanici tepla TS 6 prešla rekonštrukciou celá elektroinštalácia.

CENA TEPLA NA ROK 2016

Stabilizovanú cenu tepla pre Prešovčanov priniesli investície do modernizácie energetického hospodárstva. Počas desiatich rokov sme investovali do tepelného hospodárstva v krajskom meste 20 miliónov eur. Výška investícií pomohla v metropole Šariša vybudovať moderné energetické hospodárstvo. S využitím medzinárodných skúseností a know-how materskej spoločnosti ENERGIECOMFORT Viedeň vytvárame podmienky na neustále skvalitňovanie poskytovaných služieb v oblasti energetického a facility manažmentu, správy bytov a objektov. Hlavný dôraz

kladíme na využívanie obnoviteľných zdrojov. Naše zariadenia sú energeticky a ekonomicky efektívne, využívaním obnoviteľných zdrojov výrazne znižujeme produkciu CO₂ a tým významnou mierou prispievame k splneniu cieľov Kjótskeho protokolu. Naším cieľom je maximálne odbremeniť majiteľov bytových a nebytových objektov od starostlivosti o tieto technické zariadenia a ponúkame technickú podporu.

Teplu v Prešove vyrábajú a dodávajú tri centrálné kotolne, 78 odovzdávacích staníc a 42 blokových kotolní pre 23 000 bytov a 90 firiem. □



TERMOSTATICKÉ VENTILY

Najlepšie je nastaviť na stupeň 3

Každý jeden stupeň teploty v miestnosti navyše znamená zvýšenie spotreby tepla cca o šesť percent. Termoregulačným ventilom, ktorý je napojený na radiátore, si môžeme uzatváraním alebo otváraním meniť teplotu v miestnosti. Rozpätie nastaviteľných teplôt sa líši podľa typu termoregulačnej hlavice. Škála nastavenia zodpovedá spravidla rozsahu vnútorných teplôt od 12°C do 26°C. Najcitlivejšie budú vaše radiátory reagovať na teplotu v miestnosti, ak hlavice necháte nastavené na stupeň tri.

Ak nám do miestnosti svieti, máme pocit, že vnútorná teplota stúpa. Vtedy by sme svoje termoregulačné ventily mali mať nastavené medzi stupne dva a štyri. Hlavica ventilu je citlivejšia a dáva okamžite povel na zmenu prietoku teplej vody cez radiátor. Spodná časť radiátora môže byť potom chladnejšia alebo i studená, prípadne môže byť chladný aj celý radiátor. Je to v poriadku. Znamená to, že hlavica správne reguluje množstvo dodávaného tepla. Keď skončí vplyv oslnenia a sálania z oslnených vnútorných stien a zariadení, je opäť teplá celá plocha radiátora.

Ak sa rozhodnete cez zimu miestnosť vyvetrať, treba to urobiť intenzívne a krátko. Treba dbať na to, aby vnútorné zariadenie miestností, ako napríklad nábytok, úplne nevychladlo. Počas vetrania termoregulačné ventily vypneme. Ak by prúdil chladný vzduch na termoregulačnú hlavicu, okamžite by

sa otvorila na plný prietok a radiátor by kúril najviac práve v čase, kedy teplo uniká oknom preč.

Naopak, pri odchode z bytu na dlhšiu dobu, napríklad za účelom dovolenky, nikdy ventily na radiátoroch nevypínajte. Po úplnom uzavretí regulačného ventilu nastáva podchladzovanie stavebných konštrukcií a môže viesť k ich následnému poškodeniu alebo tvorbe plesní. Odporúča sa preto nastaviť hlavicu do polohy medzi stupne jeden a dva.

Hlavica termoregulačného ventilu by mala byť podľa správnosti vždy odkrytá. Ak je prekrytá záclonou alebo nábytkom, sníma teplotu prehriate-

ho priestoru vo svojom bezprostrednom okolí.

1 - 2: V miestnosti sa nezdržujeme, pri odchode do práce, odchode na dlhší čas, alebo v spálni pre zdravý spánok je optimálna teplota vzduchu 16°C - 18°C.

2 - 3: Miestnosti s občasným pobytom, pohybové aktivity, spálňa pre zimomrivých.

3 - 4: Miestnosti s trvalým pobytom, hlavica citlivo reaguje na tepelné zisky, vonkajšie (oslnením cez okná) aj vnútorné, napríklad pri varení, žehlení, na pobyt osôb.

4 - 5: Nároční na teplo - hlavica menej zohľadňuje tepelné zisky.

5: Plytvanie - ventil je otvorený naplno, nereguluje prietok a radiátor dodáva teplo bez zohľadnenia tepelných ziskov.

Pri zostavovaní textu sme vychádzali z materiálov Slovenskej inováčnej a energetickej agentúry, ktoré boli pripravené v rámci projektu bezplatného energetického poradenstva Žiť energiou.

Zdroj: **vEnergetike.sk**

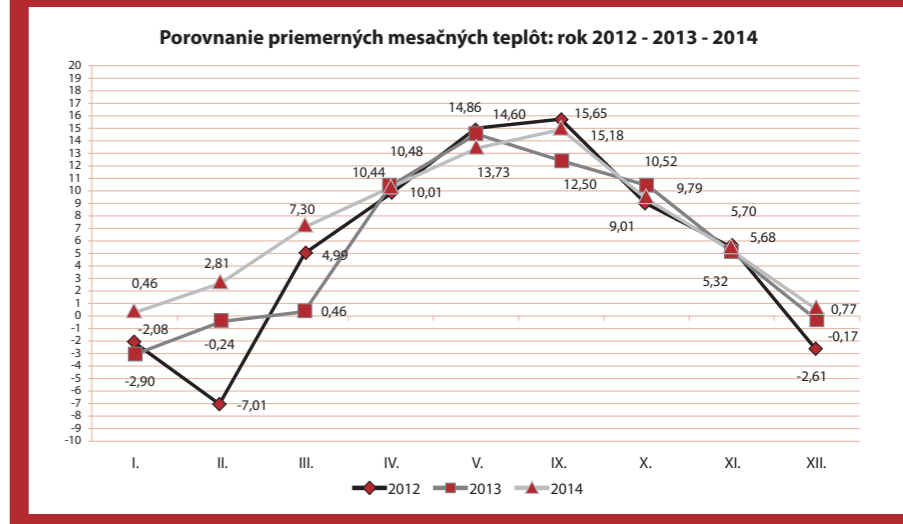
Začína sa vykurovací sezóna

Minulý rok sme začali vykurovaciu sezónu temperovaním 24. septembra 2014 a ukončili sme ju 29. mája 2015. Dodávka tepla sa zabezpečuje v zmysle Vyhlášky č.152/2005 Z. z. Určený čas dodávky tepla je definovaný v § 1 ods. 1 a ods. 2 Vyhlášky 152/2005 Z. z. nasledovne:

- 1) Určený čas dodávky tepla na vykurovanie sa začína spravidla 1. septembra príslušného kalendárneho roka a končí sa 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka.
- 2) Teplu na vykurovanie začne dodávať dodávateľ, ak:

a) Vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13°C a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu.

Dôležitým faktorom, ktorý ovplyvňuje priebeh vykurovacej sezóny, je vonkajšia teplota. V grafe si môžete pozrieť vývoj priemernej mesačnej teploty za posledné tri roky.



SERVIS PRED VYKUROVACOU SEZÓNOU

Ako postupovať, aby vaše kúrenie v byte bolo efektívne hneď od začiatku? Tu sú tri kroky, ktoré je potrebné na začiatku vykurovacej sezóny urobiť:

- Otvorenie termostatických hlavíc.
- Odvzdušňovanie radiátorov.
- Kontrola stúpacích rozvodov po rekonštrukciách či opravách v byte. Pozor na uzatvorené ventily.

Čo prináša **nový zákon** o energetickej efektívnosti?

Od decembra minulého roka je v platnosti zákon o energetickej efektívnosti. Vlastník budovy s celkovou podlahovou plochou väčšou ako tisíc metrov štvorcových s ústredným teplovodným vykurovaním alebo so spoločnou prípravou teplej vody je povinný:

- Zabezpečiť a udržiavať hydraulicky vyregulovaný vykurovací systém v budove.
- Vybaviť vykurovací systém automatickou reguláciou parametrov teplosnosnej látky na každom tepelnom spotrebiči, v závislosti od teploty vzduchu vo vykurovaných miestnostiach s dlhodobým pobytom osôb.
- Zabezpečiť a udržiavať hydraulicky vyregulované rozvody teplej vody.
- Vybaviť rozvody tepla a teplej vody vhodnou tepelnou izoláciou.

Zákon o energetickej efektívnosti ukladá povinnosť šetriť energiou predovšetkým tým, ktorí môžu spotrebu významne znížiť.

Z dlhoročnej praxe vyplýva, že povinnosť vyregulovania vykurovacej sústavy a rozvodov tepla a teplej vody nie je samoúčelná. Realizácia týchto opatrení vrátane vhodnej tepelnej izolácie rozvodov tepla a teplej vody sa následne prejaví vo forme výrazného zníženia nákladov pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome. Tepelná izolácia rozvodov tepla a teplej vody v budovách významne ovplyvňuje energetickej efektívnosti. Vlastníci budov s podlahovou plochou väčšou ako tisíc metrov štvorcových majú podľa zákona o energetickej efektívnosti do konca roku 2015 zabezpečiť a udržiavať hydraulicky vyregulovaný vykurovací systém, vybaviť tepelné spotrebiče v miestnostiach s dlhodobým pobytom osôb termoregulačnými ventilmi a tiež zaizolovať a hydraulicky vyregulovať rozvody teplej vody. Splnenie niektorých povinností si môžu odložiť do konca roku 2017, len ak zrealizujú opatrenia na zlepšenie energetickej hospodárnosti vo

väčšom ako požadovanom rozsahu, alebo vymenia rozvody tepla a teplej vody po dobe životnosti.

Distribučná sieť potrubných rozvodov teplej vody v objektoch bytových domov predstavuje taktiež oblasť, v rámci ktorej je tiež možné dosiahnuť podstatné energetické úspory. Energetická efektívnosť distribúcie teplej vody priamo závisí od druhu použitej tepelnej izolácie a jej hrúbky, ktorá ovplyvňuje mieru tepelných strát z prepravovaného média (teplá voda) do okolia. V minulosti boli používané na zvislých stúpacích potrubniach plstené pásy ako tepelná izolácia potrubných rozvodov teplej vody. Ležaté potrubné rozvody teplej vody boli tepelne izolované minerálnou tepelnou izoláciou, vrstvou papierovej lepenky s konečnou povrchovou úpravou z plastu, resp. sadry. Vzhľadom na ich dlhoročnú degradáciu už nemajú dostatočné tepelnoizolačné vlastnosti. Navyše v mnohých prípadoch bola tepelná izolácia značne poškodená, resp. nebola vôbec. Z toho dôvodu je nutné vymeniť pôvodné tepelné izolácie za izolácie z nových materiálov.

Pri rekonštrukciách distribučných rozvodov teplej vody, ako aj pri ich samotných návrhoch, je potrebný zodpovedný prístup k návrhu hrúbky tepelných izolácií nielen potrubí, ale aj jednotlivých armatúr. Je potrebné dbať aj na ich dôkladné prevedenie v skutočných podmienkach. Inštaláciou multifunkčných termostatických ventilov sa v celom objekte zabezpečí rovnomerná dodávka teplej vody s konštantnou teplotou, čo má priamy dopad na spotrebu teplej vody v jednotlivých bytoch. Ako? Pri nevyregulovanom distribučnom rozvode sa teplota vody v jednotlivých zvislých potrubniach môže líšiť, čo znamená, že niektoré byty musia spotrebovať väčšie množstvo teplej vody s nižšou teplotou a niektoré byty spotrebúvajú menšie množstvo teplej vody s vyššou teplotou teplej vody. V druhom rade, činnosť multifunkčných termostatických ventilov v kombinácii s dobre izolovanými potrubiami zníži dobu cirkulácie teplej vody vo zvislých potrubniach bytového domu, čo priamo vplyva na energetické úspory. □

Elgas - bezpečný dodávateľ plynu a elektriny

Spoločnosť Elgas ako prvý alternatívny dodávateľ na Slovensku ponúkol svojim zákazníkom združenú dodávku elektriny a plynu. Prioritou spoločnosti je bezpečná a nepretržitá dodávka energií. Keďže si uvedomuje význam plynu a elektriny pre každodenné potreby, snaží sa byť pre všetkých klientov silným a stabilným partnerom. Pomáha im pri optimalizácii spotreby energií, pripravuje riešenia presne na mieru a v neposlednom rade im šetrí peniaze. Spolupráca však nie je len o obchodných vzťahoch. Elgas preferuje individuálny a osobný prístup. Preto ku každému zákazníkovi pristupuje v tomto duchu.

ELGAS

člen skupiny GGE

V rámci dodávok plynu sa Elgas už dlhobo radí na pozíciu tretieho najväčšieho dodávateľa na Slovensku. Za týmito výsledkami sa skrýva najmä spokojnosť zákazníkov, ktorí sú pre Elgas vždy na prvom mieste. Len vďaka nim neustále rastie a to nielen na Slovensku, ale aj v zahraničí. Svoje aktivity rozvíja už aj v Poľsku, Maďarsku, Srbsku či Českej republike. V Srbsku už patrí Elgasu s 550 GWh dodaného plynu prvé miesto medzi alternatívnymi dodávateľmi. Spoločnosť si vzhľadom na to uvedomuje zodpovednosť, ktorú voči svojim odberateľom má.

Elgas je bezpečným a rokmi overeným dodávateľom, a teda spoľahlivým partnerom pre svojich zákazníkov. Svoje o tom vedia jej spokojní klienti, medzi ktorých patria napríklad Spravbytkomfort, Aqua City Poprad, kúpele Patince, niekoľko nemocníc, športových areálov či viaceré samosprávy Slovenska. Punc stability spoločnosti umocňuje fakt, že patrí do silnej medzinárodnej investičnej skupiny, ktorá operuje vo viacerých krajinách sveta. Všade, kde pôsobí, dbá okrem kvality poskytovaných služieb aj na ekologický aspekt – ochranu životného prostredia považuje vo svojej obchodnej politike za veľmi dôležitú.