SPRAVBYTKOMFORT
Člen spoločného podniku ČEZ ESCO a SPP

CENNÍK

SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov

Platný od 1. februára 2022

Článok I – Všeobecné podmienky

1. SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov (ďalej len SPRAVBYTKOMFORT) vykonáva celý rad úkonov pre klientov, ktoré nesúvisia s bežným výkonom správy v zmysle uzatvorených zmlúv o výkone správ. Cenník služieb platí aj pre ostatných zmluvných partnerov, s ktorými má SPRAVBYTKOMFORT uzatvorené zmluvné vzťahy a ktoré nesúvisia s bežným zabezpečením dodávky tepla na vykurovanie a ohrev vody v zmysle uzatvorených zmlúv o dodávke tepla.
2. SPRAVBYTKOMFORT zavádza pre klientov a odberateľov tepelnej energie spoplatňovanie výkonu služieb v zmysle tohto cenníka.
3. Úkony uvedené v tomto cenníku sa poskytujú na základe požiadania klienta, zabezpečenia plnenia povinností v zmysle zmlúv o výkone správy a zmlúv o dodávke tepla.
4. Cena uvedená v tomto cenníku nemusí byť konečná a to v závislosti od ďalších požiadaviek klienta na výkon služby.

Článok II – Platobné podmienky

1. Platba za vykonanie služieb sa vykonáva v hotovosti, alebo prevodným príkazom na základe vystavenej faktúry. SPRAVBYTKOMFORT si vyhradzuje právo v prípade platby na základe vystavenej faktúry poskytnúť službu až po realizácií čiastočnej alebo úplnej úhrady príslušnej ceny za vykonanie služby.
2. Ceny uvedené v článku III./ tohto cenníka sú vrátane DPH v rozsahu a v medziach zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Výsledná cena vykonaných služieb sa zaokrúhľuje v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
4. Po realizácií platby v hotovosti za vykonané služby vystaví SPRAVBYTKOMFORT podávateľovi žiadosti na výkon služby príjmový pokladničný doklad.
5. V prípade služieb, ktoré si žiadateľ výslovne žiada zaslať poštou k výslednej cene za službu sa účtuje prislúchajúce poštovné podľa druhu zásielky a to podľa platného sadzobníka poštových poplatkov Slovenskej pošty (ďalej len prislúchajúce poštovné).
6. V prípade služieb, ktoré si žiadateľ žiada výslovne zaslať v elektronickej podobe, alebo faxom na tuzemskú adresu sa účtuje poplatok 0,50 EUR.
7. V prípade osobitných požiadaviek na služby, ktoré nie sú uvedené v tomto cenníku a klient sa ich vykonania bude dožadovať bude cena za takéto služby stanovená individuálnou dohodou medzi klientom a SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov.

Článok III – Spoplatňovanie výkonu služieb a ich ceny

1. Cena za poskytnutie kopírovacích služieb 1 strana A4 **0,20 EUR**

2. Cena za poskytnutie písomných údajov oprávneným osobám o bytoch, dome, pozemku, resp. iných údajov viažucich sa k bytu **3,70 EUR**

3. Cena za zabezpečenie úkonov súvisiacich s udelením súhlasu na drobné stavebné úpravy v byte, resp. nebytovom priestore vo vlastníctve fyzickej alebo právnickej osoby **5,30 EUR**

4. Cena za zabezpečenie úkonov súvisiacich s platbou v hotovosti za služby súvisiace s užívaním bytu, resp. cez POS terminál v pokladni SPRAVBYTKOMFORT, a.s. za každú uskutočnenú platbu

   3,20 EUR

5. Cena za spracovanie a doručenie písomnej, alebo SMS upomienky vlastníkovi bytu, nebytového priestoru (NP), voči ktorému SPRAVBYTKOMFORT, a.s. eviduje pohľadávku za plnenia súvisiace s užívaním bytu, NP

   1,00 EUR

6. Cena za spracovanie druhej a ďalších písomných výziev každému vlastníkovi bytu, NP, voči ktorému SPRAVBYTKOMFORT, a.s. eviduje pohľadávku za plnenia súvisiace s užívaním bytu, NP **2,00 EUR**

7. Na požiadanie klienta cena za vyhotovenie mimoriadneho výpisu rozpisu dlhu vlastníka bytu, nebytového priestoru a odberateľa tepla vrátane jeho doručenia **2,00 EUR**

8. Poplatok za práce súvisiace so zmenami vo vlastníckych vzťahoch **5,30 EUR**

9. Poplatok za zvolanie schôdze vlastníkov bytov v bytovom dome a účasť zástupcu SPRAVBYTKOMFORT, a.s. na nej s vyhotovením zápisnice, resp. zabezpečenie prípravy písomného hlasovania (2 x ročne bezplatne) **33,60 EUR**

10. Poplatok za práce správcu súvisiace so zabezpečením prenájmu spoločných priestorov v bytovom dome (vyhotovenie a podpísanie nájomnej zmluvy, zadanie mesačného predpisu) **54,70 EUR**

11. Poplatok za vedenie úverovej agendy, sledovanie a vypracovanie ekonomických údajov v rozsahu požiadaviek zmluvy o úvere **0,50 EUR /mesiac/byt**

12. Poplatok za vypracovanie a podanie žaloby na súd (okrem žalôb spojených s vymáhaním pohľadávok za služby a príspevku do fondu opráv a údržby BD), vypracovanie a podanie návrhu na vykonanie dobrovoľnej dražby bytu a nebytového priestoru v bytovom dome **32,60 EUR**

13. Poplatok za vykonanie opravného vyúčtovania nákladov spojených s užívaním bytu (ak chyba vo vyúčtovaní nebola zavinená správcom) **2,30 EUR/byt**

14. Poplatok za prípravu písomného hlasovania na základe individuálnej požiadavky vlastníka bytu k odsúhlaseniu veci súvisiacej s jeho bytom/NP.
(napr. súhlas s rekonštrukciou bytu, montáže klimatizácie, zasklenie balkóna/lodžie, zásah do fasády, prenájom spoločných priestorov a iné) **25,00 EUR/hod**

15. Poplatky za spracovanie ročného vyúčtovania nákladov za služby spojené s užívaním bytu v položke ústredné kúrenie (ÚK) podľa pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov (PRVN) a bytových meračov tepla (BMT)
Spracovanie rozúčtovania nákladov za teplo fyzickým odpočtom a pochôdzkovým systémom:

Cenník odpočtových služieb

- poplatok za odpočet 1 ks PRVN, alebo BMT **0,70 EUR**
- poplatok za dodatočné odčítanie PRVN 1 ks **0,50 EUR**

Cenník rozúčtovaných služieb

- poplatok za realizáciu vyúčtovania na byt/rok **5,30 EUR**
- poplatok za realizáciu vyúčtovania na dom/rok **6,40 EUR**
- poplatok za transformáciu dát do programu BRUNATA, ANASOFT, 1 ks PRVN **0,30 EUR**
- poplatok za stanovenie koeficientov nepriaznivej polohy miestností v zmysle vyhlášky č. 630/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov: **51,00 EUR/jednorazovo**

Spracovanie rozúčtovania nákladov za teplo so zabezpečením odpočtov PRVN diaľkovým odpočtom prostredníctvom mobilnej siete pomocou zberníc dát:

Cenník odpočtových služieb

- poplatok za SIM kartu za ks/rok **24,30 EUR**
- poplatok za transformáciu dát do softvéru správcu za byt/rok **3,10 EUR**

Cenník rozúčtovaných služieb

- poplatok za realizáciu vyúčtovania na byt/rok **5,30 EUR**

Spracovanie rozúčtovania nákladov za teplo so zabezpečením odpočtov meračov tepla diaľkovým odpočtom prostredníctvom mobilnej siete pomocou zberníc dát:

Cenník odpočtových služieb

- poplatok za SIM kartu a prenos dát za byt/rok **1,50 EUR**
- poplatok za transformáciu dát do softvéru správcu za merač tepla **0,75 EUR**

Cenník rozúčtovaných služieb

- poplatok za realizáciu vyúčtovania na byt/rok **5,30 EUR**

16. Poplatok za SIM kartu pri prenose dát pre diaľkový odpočet vodomerov **24,30 EUR ks/rok**
17. Poplatok za zabezpečovanie a vykonávanie ostatných prác pre bytové domy, nezahrnutých v cenníku a poplatku za výkon správy. **24,40 EUR/hod**
18. Poplatok za prepočet vypustených skleníkových plynov pre BD vyplývajúci zo zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší. **37,90 EUR**
19. Cena za zakreslenie inžinierskych sietí a rozvodov vlastníka tepelných zariadení **20,10 EUR/hod**
20. Cena za vytýčenie inžinierskych sietí a rozvodov vlastníka tepelných zariadení **45,30 EUR/hod**
21. Náklad na opravy, údržbu, rekonštrukciu a skúšky tesnosti vonkajších tepelných rozvodov (EM) **45,30 EUR/hod**
22. Poplatok za spracovanie a doručenie písomnej upomienky zmluvnému partnerovi energetického manažmentu (EM), voči ktorému SPRAVBYTKOMFORT, a.s. eviduje pohľadávku vyplývajúcu zo zmluvného vzťahu **3,20 EUR**
23. Náklad na dopravu pri oprave, údržbe, rekonštrukcii, skúške tesnosti vonkajších tepelných rozvodov a iných zásahoch EM **7,60 EUR/ výjazd**
24. Poplatok za odstavenie odberateľa z odberu tepelnej energie na ÚK, SV a TÚV a iné účely z dôvodu neplnenia povinností v zmysle zmluvy o dodávke tepla **194,00 EUR**
25. Poplatok za opätovné napojenie odberateľa k odberu tepelnej energie na ÚK, SV a TÚV a iné účely **194,00 EUR**

V Prešove, 28.01.2022

SPRAVBYTKOMFORT
Člen spoločného podniku ČEZ ESCO a SPP
SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov
Volgogradská 88
080 01 Prešov (1)

Ing. Natália Banduričová
predsedníčka predstavenstva
a riaditeľka a.s.