



SPRAVBYTKOMFORT

Člen spoločného podniku ČEZ ESCO a SPP

CENNÍK

SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov

Platný od 1. februára 2023

Článok I – Všeobecné podmienky

1. SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov (ďalej len SPRAVBYTKOMFORT) vykonáva celý rad úkonov pre klientov, ktoré nesúvisia s bežným výkonom správy v zmysle uzatvorených zmlúv o výkone správ. Cenník služieb platí aj pre ostatných zmluvných partnerov, s ktorými má SPRAVBYTKOMFORT uzatvorené zmluvné vzťahy a ktoré nesúvisia s bežným zabezpečením dodávky tepla na vykurovanie a ohrev vody v zmysle uzatvorených zmlúv o dodávke tepla.
2. SPRAVBYTKOMFORT zavádza pre klientov a odberateľov tepelnej energie spoplatňovanie výkonu služieb v zmysle tohto cenníka.
3. Úkony uvedené v tomto cenníku sa poskytujú na základe požiadania klienta, zabezpečenia plnenia povinností v zmysle zmlúv o výkone správy a zmlúv o dodávke tepla.
4. Cena uvedená v tomto cenníku nemusí byť konečná a to v závislosti od ďalších požiadaviek klienta na výkon služby.

Článok II – Platobné podmienky

1. Platba za vykonanie služieb sa vykonáva v hotovosti, alebo prevodným príkazom na základe vystavenej faktúry. SPRAVBYTKOMFORT si vyhradzuje právo v prípade platby na základe vystavenej faktúry poskytnúť službu až po realizácii čiastočnej alebo úplnej úhrady príslušnej ceny za vykonanie služby.
2. Ceny uvedené v článku III./ tohto cenníka sú vrátane DPH v rozsahu a v medziach zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Výsledná cena vykonaných služieb sa zaokrúhľuje v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
4. Po realizácii platby v hotovosti za vykonané služby vystaví SPRAVBYTKOMFORT podávateľovi žiadosť na výkon služby príjmový pokladničný doklad.
5. V prípade služieb, ktoré si žiadateľ výslovne žiada zaslať poštou k výslednej cene za službu sa účtuje prislúchajúce poštovné podľa druhu zásielky a to podľa platného sadzovníka poštových poplatkov Slovenskej pošty (ďalej len prislúchajúce poštovné).
6. V prípade služieb, ktoré si žiadateľ žiada výslovne zaslať v elektronickej podobe, alebo faxom na tuzemskú adresu sa účtuje poplatok 0,50 EUR.
7. V prípade osobitných požiadaviek na služby, ktoré nie sú uvedené v tomto cenníku a klient sa ich vykonania bude dožadovať bude cena za takéto služby stanovená individuálnou dohodou medzi klientom a SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov.

Článok III – Spoplatňovanie výkonu služieb a ich ceny

1. Cena za poskytnutie kopírovacích služieb 1 strana A4 **0,23 EUR**
2. Cena za poskytnutie písomných údajov oprávneným osobám o bytoch, dome, pozemku, resp. iných údajov viažucich sa k bytu **4,00 EUR**
3. Cena za zabezpečenie úkonov súvisiacich s udelením súhlasu na drobné stavebné úpravy v byte, resp. nebytovom priestore vo vlastníctve fyzickej alebo právnickej osoby **6,00 EUR**
4. Cena za zabezpečenie úkonov súvisiacich s platbou v hotovosti za služby súvisiace s užívaním bytu, resp. cez POS terminál v pokladni SPRAVBYTKOMFORT, a.s. za každú uskutočnenú platbu **3,60 EUR**
5. Cena za spracovanie a doručenie písomnej, alebo SMS upomienky vlastníčkovi bytu, nebytového priestoru (NP), voči ktorému SPRAVBYTKOMFORT, a.s. eviduje pohľadávku za plnenia súvisiace s užívaním bytu, NP **1,00 EUR**
6. Cena za spracovanie druhej a ďalších písomných výziev každému vlastníčkovi bytu, NP, voči ktorému SPRAVBYTKOMFORT, a.s. eviduje pohľadávku za plnenia súvisiace s užívaním bytu, NP **2,00 EUR**

7. Na požiadanie klienta cena za vyhotovenie mimoriadneho výpisu rozpisu dlhu vlastníka bytu, nebytového priestoru a odberateľa tepla vrátane jeho doručenia **2,00 EUR**
8. Poplatok za práce súvisiace so zmenami vo vlastníckych vzťahoch **6,00 EUR**
9. Poplatok za zvolanie schôdze vlastníkov bytov v bytovom dome a účasť zástupcu SPRAVBYTKOMFORT, a.s. na nej s vyhotovením zápisnice, resp. zabezpečenie prípravy písomného hlasovania (2 x ročne bezplatne) **37,90 EUR**
10. Poplatok za práce správcu súvisiace so zabezpečením prenájmu spoločných priestorov v bytovom dome (vyhotovenie a podpísanie nájomnej zmluvy, zadanie mesačného predpisu) **61,70 EUR**
11. Poplatok za vedenie úverovej agendy, sledovanie a vypracovanie ekonomických údajov v rozsahu požiadaviek zmluvy o úvere **0,50 EUR /mesiac/byt**
12. Poplatok za vypracovanie a podanie žaloby na súd (okrem žalôb spojených s vymáhaním pohľadávok za služby a príspevku do fondu opráv a údržby BD), vypracovanie a podanie návrhu na vykonanie dobrovoľnej dražby bytu a nebytového priestoru v bytovom dome **36,80 EUR**
13. Poplatok za vykonanie opravného vyúčtovania nákladov spojených s užívaním bytu (ak chyba vo vyúčtovaní nebola zavinená správcom) **2,60 EUR/byt**
14. Poplatok za prípravu písomného hlasovania na základe individuálnej požiadavky vlastníka bytu k odsúhlaseniu veci súvisiacej s jeho bytom/NP. (napr. súhlas s rekonštrukciou bytu, montáže klimatizácie, zasklenie balkóna/lodžie, zásah do fasády, prenájom spoločných priestorov a iné) **28,20 EUR/hod**
15. Poplatky za spracovanie ročného vyúčtovania nákladov za služby spojené s užívaním bytu v položke ústredné kúrenie (ÚK) podľa pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov (PRVN) a bytových meračov tepla (BMT)

Spracovanie rozúčtovania nákladov za teplo fyzickým odpočtom a pochôdzkovým systémom:

Cenník odpočtových služieb

- poplatok za odpočet 1 ks PRVN, alebo BMT **0,79 EUR**
- poplatok za dodatočné odčítanie PRVN 1 ks **0,56 EUR**

Cenník rozúčtovaných služieb

- poplatok za realizáciu vyúčtovania na byt/rok **6,00 EUR**
- poplatok za realizáciu vyúčtovania na dom/rok **7,20 EUR**
- poplatok za transformáciu dát do programu BRUNATA, ANASOFT, 1 ks PRVN **0,34 EUR**
- poplatok za stanovenie koeficientov nepriaznivej polohy miestností v zmysle vyhlášky č. 630/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov:

57,50 EUR/jednorazovo

Spracovanie rozúčtovania nákladov za teplo so zabezpečením odpočtov PRVN diaľkovým odpočtom prostredníctvom mobilnej siete pomocou zberníc dát:

Cenník odpočtových služieb

- poplatok za SIM kartu za ks/rok **27,40 EUR**
- poplatok za transformáciu dát do softvéru správcu za byt/rok **3,50 EUR**

Cenník rozúčtovaných služieb

- poplatok za realizáciu vyúčtovania na byt/rok **6,00 EUR**

Spracovanie rozúčtovania nákladov za teplo so zabezpečením odpočtov meračov tepla diaľkovým odpočtom prostredníctvom mobilnej siete pomocou zberníc dát:

Cenník odpočtových služieb

- poplatok za SIM kartu a prenos dát za byt/rok **1,70 EUR**
- poplatok za transformáciu dát do softvéru správcu za merač tepla **0,85 EUR**

Cenník rozúčtovaných služieb

- poplatok za realizáciu vyúčtovania na byt/rok **6,00 EUR**
- 16. Poplatok za SIM kartu pri prenose dát pre diaľkový odpočet vodomero **27,40 EUR ks/rok**
- 17. Poplatok za zabezpečovanie a vykonávanie ostatných prác pre bytové domy, nezahrnutých v cenníku a poplatku za výkon správy. **27,50 EUR/hod**
- 18. Poplatok za prepočet vypustených skleníkových plynov pre BD vyplývajúci zo zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší. **42,80 EUR**
- 19. Cena za zakreslenie inžinierskych sietí a rozvodov vlastníka tepelných zariadení **22,70 EUR/hod**
- 20. Cena za vytýčenie inžinierskych sietí a rozvodov vlastníka tepelných zariadení **51,00 EUR/hod**
- 21. Náklad na opravy, údržbu, rekonštrukciu a skúšky tesnosti vonkajších tepelných rozvodov (EM) **51,00 EUR/hod**
- 22. Poplatok za spracovanie a doručenie písomnej upomienky zmluvnému partnerovi energetického manažmentu (EM), voči ktorému SPRAVBYTKOMFORT, a.s. eviduje pohľadávku vyplývajúcu zo zmluvného vzťahu **3,60 EUR**
- 23. Náklad na dopravu pri oprave, údržbe, rekonštrukcii, skúške tesnosti vonkajších tepelných rozvodov a iných zásahoch EM **8,60 EUR/ výjazd**
- 24. Poplatok za odstavenie odberateľa z odberu tepelnej energie na ÚK, SV a TÚV a iné účely z dôvodu neplnenia povinností v zmysle zmluvy o dodávke tepla **219,00 EUR**
- 25. Poplatok za opätovné napojenie odberateľa k odberu tepelnej energie na ÚK, SV a TÚV a iné účely **219,00 EUR**

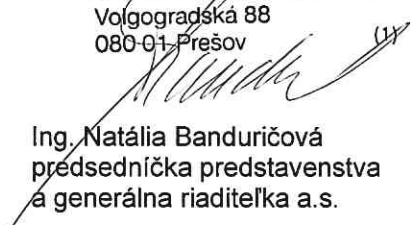
V Prešove, 26.01.2023



SPRAVBYTKOMFORT

Člen spoločného podniku ČEZ ESCO a SPP

SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov
Voľgogradská 88
080 01 Prešov


Ing. Natália Banduričová
predsedníčka predstavenstva
a generálna riaditeľka a.s.