

## Veriť, či neveriť ?

## Výhody

### Dilema vyriešená

Ak sa sústredíme len na holé fakty a zrátame si z tabuľky plusy a mínusy tak nám rekapituláciou vyjde, že jeden argument je neutrálny, jeden hovorí v prospech domovej kotolne a šesť v prospech Centrálného zásobovania teplom.

Prenesene povedané, by sa Centrálné zásobovanie dalo prirovnať k leteckej dovolenke ultra all inclusive, ktorú porovnávame s pobytom na chate s vlastnou stravou za tie isté peniaze.



To, či chcete platiť za luxus alebo za chatu už necháme na Vás spolu s filozofickým pojednaním, čo je lepšie.

Zdroj: Ing. M. Hargaš

(Slovenský zväz výrobcov tepla)

### Naše zásobovanie teplom :

- vysoký stupeň odbornej starostlivosti o prevádzku
- väčšia bezpečnosť dodávky tepla
- vyššia energetická účinnosť
- užívateľský komfort
- prechod na obnoviteľné zdroje
- odpútanie sa od fosílnych palív
- ochrana životného prostredia

### Vykurujeme biomasou :

- I. etapa 6 200 bytov
- II. etapa 3 000 bytov
- 6 základných škôl
- 5 materských škôl
- obchodné centrá
- domov sociálnych služieb
- nebytové priestory



### Výhody biomasy :

- zníženie ceny tepla
- odpútanie sa od fosílnych palív
- štiepka od miestnych dodávateľov
- investícia v regióne

Teplo  z biomasy

**SPRAVBYTKOMFORT®**

Energetický, bytový a objektový manažment a.s.

Volgogradská 88  
080 01 Prešov

Telefón: (051) 75 67 701, 7567 777

havarijná služba : (051)75 67 601

0908 / 021 322

Fax: (051) 75 67 703

Email: info@spravbytkomfort.sk

www. spravbytkomfort . sk



**SPRAVBYTKOMFORT®**  
Energetický, bytový a objektový manažment a.s.

**Centrálné  
zásobovanie teplom  
alebo  
vlastná kotolňa**



**Tel: 75 67 701, 75 67 760**

## Chcem vlastný kotol ?

Zásadné argumenty, ktoré vedú majiteľov bytov a správcov domov k rozhodnutiu stavať vlastnú kotolňu je vidina úspor. Majú pocit, že teplo takto získané bude lacnejšie a pohodlnejšie.

### Je to naozaj tak ?

Domové kotolne sa často neobjektívne spájajú s opatreniami na revitalizáciu bytových domov.

Popri inštalácii domovej kotolne sa zateplí dom, vymenia sa okná za plastové a zabezpečí sa to najdôležitejšie – hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy v dome.

Hlavne tieto opatrenia výrazne vplyvajú na zníženie spotreby tepla a teda aj na zníženie nákladov za teplo.

Ak sú urobené súčasne s inštaláciou kotolne vytvára sa dojem výhodnosti domovej kotolne pred CZT (centrálne zásobovanie teplom), čo nie je pravda.



Argument	Vlastná kotolňa	Centrálne zásobovanie
Cena	zhodná	zhodná
Zakúrim si kedy chcem	plus	mínus
Opravy	mínus	plus
Ekológia	mínus	plus
Komfort	mínus	plus
Spoločnosť	mínus	plus
Bezpečnosť	mínus	plus
Energetické krízy	mínus	plus

## Pohodlie a spoločnosť

### Cena

Cena tepla sa skladá spravidla z 30% z fixnej a zo 70% z variabilnej zložky.

Variabilná zložka tvorí nákup plynu a je pre obe strany rovnaká alebo mierne výhodnejšia pre veľké spoločnosti.

Fixná zložka tvorí pri centrálnych dodávateľoch zjednodušene povedané interné náklady a zisk a pri vlastnej kotolni nutné náklady na údržbu kotolne plus úverové zaťaženie. Keď obe strany spočítame objektívne nenájdeme rozdiel.

### Zakúrim si kedy chcem

Tento argument je výrazne v prospech domovej kotolne. Je pravdou, že sa aj počas roka vyskytnú situácie, kedy sa počasie prudko zmení a je príjemné si doma zakúriť.



I keď na druhej strane na Slovensku existuje legislatíva, ktorá rieši aj takéto výkyvy počasia a aj centrálny dodávateľ sa riadia počasím a tým koľko stupňov je vonku a nie ročným obdobím.

*Vyhláška 152/2005 Z.z.*

*a) vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu*

*b) vonkajšia priemerná denná teplota, ktorá tvorí štvrtinu súčtu vonkajších teplôt meraných o 7.00 h, o 14.00 h a o 21.00 h v tieni s vylúčením vplyvu sálania okolitých stien bytových domov, pričom teplota meraná o 21.00 h sa započítava dvakrát, nie je vyššia ako 13 °C.*

## Bezpečnosť a ekológia

### Komfort a komplexné služby – bezstarostnosť a pohodlie, spoločnosť

Pri systéme CZT má odberateľ, zákazník v každej chvíli zabezpečenú dodávku tepla a teplej úžitkovej vody.



Nemusi sa starať, či má objednaný plyn, uhlie, servis, nemá problémy s údržbou, obsluhou zariadení a pod.

Výrobcom tepla v systémoch CZT zabezpečujú nepretržitú poruchovú službu, ktorá operatívne zasahuje mimo pracovnej doby a stará sa o to, že na zavolanie a oznámenie poruchy je porucha operatívne odstránená.

### Bezpečnosť a ekológia

Zariadenia na výrobu tepla patria medzi tzv. **vyhradené zariadenia**.

Práve vďaka tejto kategorizácii podliehajú výrobcovia tepla v rámci CZT prísny kontrolám.



Pravidelnými kontrolami sa rizikovým stavom predchádza a v prípade zistenia akejkoľvek odchýlky hrozia výrobcovi vysoké pokuty.

U individuálnych zdrojov sa povinnosť pravidelných revízií výrazne podceňuje a zanedbáva.

V rámci systému CZT platia prísne pravidlá aj v prípade znečisťovania životného prostredia a výrobcovia v systéme CZT sú prísne kontrolovaní štátnymi orgánmi.