

## Už zateplené

## Kontakt

**SPRAVBYTKOMFORT®**  
Energetický, bytový a objektový manažment a.s.

### Bytový dom, ul. Mukačevská č.5



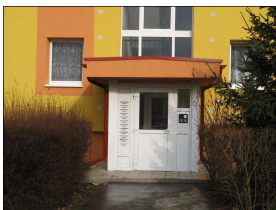
Kompletné zateplenie obvodových stien (polystyrén a minerálna vlna), obnova balkónov.

Inštalácia objektovej ekvitermickej regulácie tepla.



### Bytový dom, ul. Zemplínska 3,5,7

Kompletné zateplenie obvodových stien (polystyrén), zateplenie strechy, rekonštrukcia predných a zadných vstupov, výmena schodiskových okien.



### Bytový dom, ul. Sibírska 32



Zateplenie obvodových stien (TermoSchield), zateplenie strechy.

### Bytový dom, ul. Prostějovská 23-31

Kompletné zateplenie obvodových stien (polystyrén), výmena zadných vstupov a zadných presklených schodiskových okien, rekon. výťahovej šachty



### Stránkové hodiny

pondelok	8:00 - 16:30
utorok	8:00 - 12:00
streda	8:00 - 16:30
štvrtok	8:00 - 16:30
piatok	8:00 - 12:00

**Zatepl'ovanie  
bytových domov**

Teplo  z biomasy

**SPRAVBYTKOMFORT®**  
Energetický, bytový a objektový manažment a.s.

Volgogradská 88  
080 01 Prešov

Telefón: (051) 75 67 701, 7567 777  
havarijná služba : (051)75 67 601  
0908 / 021 322  
Fax: (051) 75 67 703

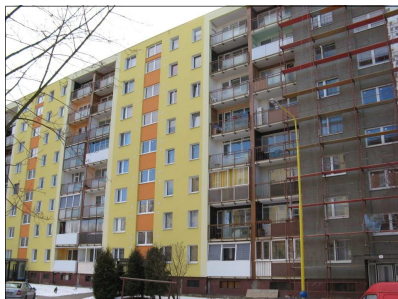
Email: [info@spravbytkomfort.sk](mailto:info@spravbytkomfort.sk)  
[www. spravbytkomfort . sk](http://www.spravbytkomfort.sk)



**Tel: 75 67 701, 75 67 740**

## Prečo zatepl'ovať ?

V súčasnosti, keď ceny energií neustále stúpajú a výdavky za vykurovanie predstavujú najvyššiu položku v spotrebe energie domácností, zamyslenie sa nad výhodnosťou zateplenia bytového domu je nanajvýš aktuálne. Veľká väčšina bytových domov bola postavená v období, keď sa na spotrebu energie nekládol skoro žiadny dôraz.



Odvtedy sa však cena za vykurovanie zvýšila niekoľkonásobne a normatívne požiadavky na tepelnoizolačné vlastnosti obalových

konštrukcií (obvodová stena, strecha) sa zvýšili až štvornásobne.

Samozrejme, že zateplenie znamená nemalú investíciu, ale investíciu, ktorá má svoju rýchlu návratnosť. Zateplením vyriešime viac problémov naraz. Okrem úspory energie na vykurovanie je ďalším dôležitým faktorom zlepšenie klímy v bytoch aj v letnom období, kedy zateplenie znižuje ich prehrievanie. Najviac to zrejme ocenia obyvatelia najvyššieho podlažia domu pri zateplení strechy. Zateplením budovy si výrazne skrášlite prostredie, zmeníte architektonický výraz, zvýšite hodnotu bytov, ako aj predĺžite životnosť obalových konštrukcií domu.

Zateplenie v neposlednom rade prináša aj ochranu životného prostredia a šetrenie zdrojmi na vykurovanie. Zvlášť v dnešnej dobe platí, že najlacnejšia energia je tá, ktorú nemusíme vyrobiť – ušetrená.

### Prínosy zo zateplenia

- Zníženie nákladov na vykurovanie
- Ustálená teplota v bytovom dome v zime aj v lete
- Ochrana pred hlukom
- Minimalizácia problémov s vlhkosťou
- Vyššia kvalita bývania

## Ako zatepl'ovať ?

### Postup vlastníkov pri zatepl'ovaní bytového domu

1. **Projekt**
2. **Stavebné povolenie a určenie odborne spôsobilého stavebného dozoru**
3. **Financovanie**
4. **Výber zhotoviteľa** (kritériá výberu)
  - Referencie
  - Cena
  - Platobné podmienky a finančná stabilita
  - Licencia a osvedčenie TSÚS na zatepl'ovací systém
  - Technické a personálne zázemie
  - Lehota výstavby a komplexnosť dodávky
5. **Zmluva o dielo**
6. **Odozdanie staveniska zhotoviteľovi**

### Materiály na zatepl'ovanie

Zatepl'ovacie systémy sa odlišujú svojou podstatou pôsobenia. Známe sú v zásade dva princípy zatepl'ovacích systémov: kontaktné a odvetrané. Pre panelové budovy sú dostačujúce a vyhovujúce kontaktné zatepl'ovacie systémy. V súčasnosti sú najčastejšie používaným materiálom dosky z penového polystyrénu (vyššia pevnosť v ťahu, ľahká opracovateľnosť) a dosky z minerálnych vlákien (nižšia horľavosť, vyššia priepustnosť vodných pár). Používajú sa aj iné materiály ako extrudovaný polystyrén, kokos, atď. Pre zatepl'ovanie striech sa okrem polystyrénových a minerálno-vláknitých materiálov používajú aj striekané polyuretánové izolácie.



**Podstatou je, aby sa pri zateplení uplatnili systémy, pre ktoré boli vydané doklady preukazovania zhody.**

## Ako financovať zatepl'ovanie ?

### Možnosti na financovanie zateplenia

- Vlastné zdroje (fond opráv a údržby)
- Štátny fond rozvoja bývania na obnovu bytových domov
- Úver zo stavebnej sporiteľne alebo komerčnej banky
- Eurofondy—grant cez komerčnú banku

### Ako postupovať najefektívnejšie pri financovaní obnovy (zatepl'ovania) bytového domu?

Odporúčame nasledovnú postupnosť krokov:

- využiť program obnovy bytovej budovy Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej skratka ŠFRB), najmä pokiaľ chcete obnovu budovy riešiť komplexne. ŠFRB požaduje na zatepl'ovací systém doklad preukazovania zhody, zatepl'ovanie musí robiť firma s udelenou licenciou a súčasťou obnovy sú nevyhnutné stavebné úpravy oprav vystupujúcich častí stavby. Po realizácii zatepl'ovania sa musí nanovo hydraulicky vyregulovať ústredné vykurovanie. ŠFRB poskytuje najvyšší úver s najnižšou úrokovou sadzbou na najdlhší čas, ale ten sa môže skrátiť formou ručenia. Podporu je možné poskytnúť len raz. *Podmienkou je, že na stavbu nebola použitá iná forma štátnej podpory na zateplenie (napr. dotácia na systémové poruchy súvisiaca so zateplením).*

- zistiť či na danej budove je možné uplatniť systémové poruchy, na ktoré sa poskytuje dotácia štátu. Upresňuje to Výnos MVRR SR č.V-1/2006.

- možnosť využitia ponuky stavebných sporiteľní pre obnovu a rekonštrukciu bytov, najmä ak sme začali šetriť skôr. Treba však preukázať našetrených 10 % celkove požadovaných prostriedkov, počítať s medziúverom (stačí aj 5% našetrených prostriedkov) a neskôr s úverom.

- posúdiť ponuky komerčných bank a ich účelové ponuky na obnovu a rekonštrukciu budovy. V ponuke je možnosť rýchlejšieho získania úveru a v niektorých prípadoch i výhodnejšia forma ručenia.