

Alternatíva 1 – Financovanie prostredníctvom ŠFRB

Práce správcu súvisiace so získaním investícií na obnovu bytového domu

PRÁCA	Čas v hod.	Cena v Eur
Príprava 1	17	204,-
Úvodné stretnutie s vlastníkmi bytového domu	2	
Analýza a príprava základných údajov o bytovom dome	4	
Príprava na 1. členskú schôdzu	4	
1. členská schôdza - investičný zámer - rozsah prác, výberová komisia	3	
Zápisnica z 1. členskej schôdze	4	
Inžinierska činnosť	41	492,-
<i>Príprava súťaže na výber projektanta</i>	1	
<i>Oslovenie súťažiacich projektantov</i>	1	
<i>Príprava podkladov pre súťažiacich projektantov</i>	1	
<i>Príprava na výberové konanie projektanta</i>	1	
<i>Výberové konanie na projektanta – určenie víťaza</i>	2	
<i>Oboznámenie súťažiacich projektantov s výsledkom súťaže</i>	1	
<i>Príprava, vyladenie a podpis zmluvy o dielo s projektantom</i>	1	
<i>Konzultácie výberovej komisie, projektanta - víťaza a správcu</i>	1	
<i>Príprava žiadosti na stavebné povolenie a určenie stavebného dozora</i>	2	
<i>Odozdanie žiadosti na stavebné povolenie na MSÚ</i>	2	
<i>Odozdanie žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu na OHAM a HaZZ</i>	1	
<i>Konzultácie s pracovníkmi stavebného úradu a OHAM</i>	3	
<i>Presun vyjadrení od OHAM a od HaZZ na stavebný úrad</i>	2	
<i>Stavebné konanie</i>	2	
<i>Príprava súťaže na výber zhotoviteľa stavby</i>	2	
<i>Oslovenie súťažiacich zhotoviteľov</i>	1	
<i>Príprava podkladov pre súťažiacich zhotoviteľov</i>	7	
<i>Výberové konanie na zhotoviteľa – určenie víťaza</i>	3	
<i>Oboznámenie súťažiacich zhotoviteľov s výsledkom súťaže</i>	1	
<i>Konzultácie výberovej komisie, zhotoviteľa - víťaza a správcu</i>	2	
<i>Príprava, kontrola a vyladenie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom</i>	3	
<i>Podpis Zmluvy o dielo so zhotoviteľom</i>	1	
Príprava 2	35	420,-
Finančná analýza – ŠFRB alebo kombinácia dotácie a Stavebnej sporiteľne	5	
Tlač a kópie pre správcu, vlastníkov, projektanta, zhotoviteľa, dozor a úrady	10	
Iné práce: telefonáty, doprava, opakované rokovania, čakanie na úradoch	20	
Inžinierska činnosť a prípravné práce spolu	93	1 116,-
Práce na financovaní - úver zo ŠFRB – alternatíva 1		
2. členská schôdza – financovanie zo ŠFRB, zhotoviteľ, splnomocnenie	10	
Príprava príloh na podanie žiadosti o úver a podanie žiadosti	35	
Príprava, kontrola a podpisy žiadosti o úver	3	
Odozdanie žiadosti s prílohami	2	
Práce na financovaní – úver zo ŠFRB spolu	50	600,-
Práce pri realizácii stavby		
Odozdanie staveniska zhotoviteľovi	2	
Kontrolné dni na stavenisku (vlastníci, zhotoviteľ, dozor a správca)	4	
Kontrola dokončenej stavby	3	
Zápis nedostatkov a termín ich odstránenia	1	
Prevzatie dokončenej stavby (vlastníci, zhotoviteľ, dozor a správca)	3	
Zápis z prevzatia stavby a príprava na kolaudáciu	2	
Kolaudácia stavby – odovzdanie do užívania	2	
Práce pri realizácii stavby spolu	17	204,-
Obnova bytového domu pri oboch alternatívach financovania	160	1 920,-
Materiálové a finančné výdavky		v cene prác
Benzín a parkovacie poplatky pri doprave		
Papier a toner pri tlači a kopírovaní		
Poplatky za mobil		
Poplatky za pevnú linku		

Alternatíva 2–Financovanie prostredníctvom dotácie na systémové poruchy,prostredníctvom grantu z programu SLOVSEFF, alebo komerčného úveru

PRÁCA	Čas v hod.	Cena v Eur
Príprava 1	17	204,-
Úvodné stretnutie s vlastníkmi bytového domu	2	
Analýza a príprava základných údajov o bytovom dome	4	
Príprava na 1. Členskú schôdzu	4	
1. členská schôdza - investičný zámer - rozsah prác, výberová komisia	3	
Zápisnica z 1. členskej schôdze	4	
Inžinierska činnosť	41	492,-
Príprava súťaže na výber projektanta	1	
Oslovenie súťažiacich projektantov	1	
Príprava podkladov pre súťažiacich projektantov	1	
Príprava na výberové konanie projektanta	1	
Výberové konanie na projektanta – určenie víťaza	2	
Oboznámenie súťažiacich projektantov s výsledkom súťaže	1	
Príprava, vyladenie a podpis zmluvy o dielo s projektantom	1	
Konzultácie výberovej komisie, projektanta - víťaza a správcu	1	
Príprava žiadosti na stavebné povolenie a určenie stavebného dozora	2	
Odovzdanie žiadosti na stavebné povolenie na MSÚ	2	
Odovzdanie žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu na OHAM a HaZZ	1	
Konzultácie s pracovníkmi stavebného úradu a OHAM	3	
Presun vyjadrení od OHAM a od HaZZ na stavebný úrad	2	
Stavebné konanie	2	
Príprava súťaže na výber zhotoviteľa stavby	2	
Oslovenie súťažiacich zhotoviteľov	1	
Príprava podkladov pre súťažiacich zhotoviteľov	7	
Výberové konanie na zhotoviteľa – určenie víťaza	3	
Oboznámenie súťažiacich zhotoviteľov s výsledkom súťaže	1	
Konzultácie výberovej komisie, zhotoviteľa - víťaza a správcu	2	
Príprava, kontrola a vyladenie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom	3	
Podpis Zmluvy o dielo so zhotoviteľom	1	
Príprava 2	35	420,-
Finančná analýza – ŠFRB alebo kombinácia dotácie a Stavebnej sporiteľne	5	
Tlač a kópie pre správcu, vlastníkov, projektanta, zhotoviteľa, dozor a úrady	10	
Iné práce: telefonáty, doprava, opakované rokovania, čakanie na úradoch	20	
Inžinierska činnosť a prípravné práce spolu	93	1 116,-
Práce na financovaní – dotácia na systém. poruchv – alternatíva 2		
2. členská schôdza – financovanie cez dotáciu na SP a komerčný úver	10	
Príprava príloh pre poskytnutie dotácie na systémové poruchy	28	
Príprava, kontrola a podpisy žiadosti o dotáciu na systémové poruchy	3	
Príprava príloh pre poskytnutie úveru z komerčnej banky	6	
Príprava, kontrola a podpisy žiadosti o úver z komerčnej banky	3	
Práce na financovaní – dotácia na systémové poruchy	50	600,-
Práce pri realizácii stavby		
Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi	2	
Kontrolné dni na stavenisku (vlastníci, zhotoviteľ, dozor a správca)	4	
Kontrola dokončenej stavby	3	
Zápis nedostatkov a termín ich odstránenia	1	
Prevzatie dokončenej stavby (vlastníci, zhotoviteľ, dozor a správca)	3	
Zápis z prevzatia stavby a príprava na kolaudáciu	2	
Kolaudácia stavby – odovzdanie do užívania	2	
Práce pri realizácii stavby spolu	17	204,-
Obnova bytového domu celkom	160	1 920,-
Materiálové a finančné výdavky		v cene prác
Benzín a parkovacie poplatky pri doprave		
Papier a toner pri tlači a kopírovaní		
Poplatky za mobil		
Poplatky za pevnú linku		

Alternatíva 3 – Financovanie prostredníctvom ŠFRB a dotácie na systémové poruchy (len pri účele „Obnova bytového domu“)
Práce správcu súvisiace so získaním investícií na obnovu bytového domu

PRÁCA	Čas v hod.	Cena v Eur
Príprava 1	17	204,-
Úvodné stretnutie s vlastníkmi bytového domu	2	
Analýza a príprava základných údajov o bytovom dome	4	
Príprava na 1. Členskú schôdzu	4	
1. členská schôdza - investičný zámer - rozsah prác, výberová komisia	3	
Zápisnica z 1. členskej schôdze	4	
Inžinierska činnosť	41	492,-
Príprava súťaže na výber projektanta	1	
Oslovenie súťažiacich projektantov	1	
Príprava podkladov pre súťažiacich projektantov	1	
Príprava na výberové konanie projektanta	1	
Výberové konanie na projektanta – určenie víťaza	2	
Oboznámenie súťažiacich projektantov s výsledkom súťaže	1	
Príprava, vyladenie a podpis zmluvy o dielo s projektantom	1	
Konzultácie výberovej komisie, projektanta - víťaza a správcu	1	
Príprava žiadosti na stavebné povolenie a určenie stavebného dozora	2	
Odovzdanie žiadosti na stavebné povolenie na MSÚ	2	
Odovzdanie žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu na OHAM a HaZZ	1	
Konzultácie s pracovníkmi stavebného úradu a OHAM	3	
Presun vyjadrení od OHAM a od HaZZ na stavebný úrad	2	
Stavebné konanie	2	
Príprava súťaže na výber zhotoviteľa stavby	2	
Oslovenie súťažiacich zhotoviteľov	1	
Príprava podkladov pre súťažiacich zhotoviteľov	7	
Výberové konanie na zhotoviteľa – určenie víťaza	3	
Oboznámenie súťažiacich zhotoviteľov s výsledkom súťaže	1	
Konzultácie výberovej komisie, zhotoviteľa - víťaza a správcu	2	
Príprava, kontrola a vyladenie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom	3	
Podpis Zmluvy o dielo so zhotoviteľom	1	
Príprava 2	35	420,-
Finančná analýza – ŠFRB alebo kombinácia dotácie a Stavebnej sporiteľne	5	
Tlač a kópie pre správcu, vlastníkov, projektanta, zhotoviteľa, dozor a úrady	10	
Iné práce: telefonáty, doprava, opakované rokovania, čakanie na úradoch	20	
Inžinierska činnosť a prípravné práce spolu	93	1 116,-
Práce na financovaní - úver zo ŠFRB + dotácia - alternatíva 3		
2. členská schôdza – financovanie na obnovu BD (ŠFRB + dotácia)	10	
Príprava príloh na podanie žiadostí a podanie žiadostí (ŠFRB + dotácia)	55	
Príprava, kontrola a podpisy oboch žiadostí (ŠFRB + dotácia)	6	
Odovzdanie oboch žiadostí s prílohami (ŠFRB + dotácia)	4	
Práce na financovaní – úver zo ŠFRB spolu	75	900,-
Práce pri realizácii stavby		
Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi	2	
Kontrolné dni na stavenisku (vlastníci, zhotoviteľ, dozor a správca)	4	
Kontrola dokončenej stavby	3	
Zápis nedostatkov a termín ich odstránenia	1	
Prevzatie dokončenej stavby (vlastníci, zhotoviteľ, dozor a správca)	3	
Zápis z prevzatia stavby a príprava na kolaudáciu	2	
Kolaudácia stavby – odovzdanie do užívania	2	
Práce pri realizácii stavby spolu	17	204,-
Obnova bytového domu pri oboch alternatívach financovania	185	2 220,-
Materiálové a finančné výdavky		v cene prác
Benzín a parkovacie poplatky pri doprave		
Papier a toner pri tlači a kopírovaní		
Poplatky za mobil		
Poplatky za pevnú linku		

Textová časť - podmienky

- za každú hodinu práce je stanovená čiastka 12,- EUR
- v Prílohe 1 sú uvedené alternatívy financovania a súpis prác
- vlastníci na domových schôdzach rozhodnú o spôsobe financovania obnovy bytového domu a podľa toho bude použitá alternatíva financovania
- poplatok bude variabilný a určený podľa skutočne vykonaných prác uvedených v prílohe 1, materiálové a finančné výdavky sú zahrnuté v cene prác
- poplatok za prípravné práce, inžiniersku činnosť, práce na financovaní budú bytovému domu účtované po podaní komplexnej žiadosti na schválenie, poplatok za práce pri realizácii stavby bude BD účtovaný po kolaudácii stavby a odovzdaní do užívania
- v prípade, že bytovému domu nebude v aktuálnom roku schválený úver a požiada o opätovné rovnaké financovanie v nasledujúcom roku, správca vykoná aktualizáciu podkladov bez účtovania poplatku. V prípade schválenia úveru bude účtovaný iba poplatok za práce pri realizácii stavby, po kolaudácii .
- v prípade, že sa bytový dom v nasledujúcom roku rozhodne pre inú alternatívu financovania, poplatok bude účtovaný v plnej výške podľa vykonaných prác