

# **CENNÍK**

**SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov**

**Platný od 1. júna 2011**

## **Článok I – Všeobecné podmienky**

1. SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov (ďalej len SPRAVBYTKOMFORT) vykonáva celý rad úkonov pre klientov, ktoré nesúvisia s bežným výkonom správy v zmysle uzatvorených zmlúv o výkone správ. Cenník služieb platí aj pre ostatných zmluvných partnerov, s ktorými má a.s. SPRAVBYTKOMFORT uzatvorené zmluvné vzťahy a ktoré nesúvisia s bežným zabezpečením dodávky tepla na vykurovanie a ohrev vody v zmysle uzatvorených zmlúv o dodávke tepla.
2. Z uvedeného dôvodu SPRAVBYTKOMFORT zavádza pre klientov a odberateľov tepelnej energie spoplatňovanie výkonu služieb v zmysle tohto cenníka.
3. Úkony uvedené v tomto cenníku sa poskytujú na základe požiadania klienta, zabezpečenia plnenia povinností v zmysle zmlúv o výkone správy a zmlúv o dodávke tepla.
4. Cena uvedená v tomto cenníku nemusí byť konečná a to v závislosti od ďalších požiadaviek klienta na výkon služby. Cena je možné zvýšiť o % inflačného rastu.

## **Článok II – Platobné podmienky**

1. Platba za vykonanie služieb sa vykonáva v hotovosti, alebo prevodným príkazom na základe vystavenej faktúry. SPRAVBYTKOMFORT si vyhradzuje právo v prípade platby na základe vystavenej faktúry poskytnúť službu až po realizácii čiastočnej alebo úplnej úhrady príslušnej ceny za vykonanie služby.
2. Ceny uvedené v článku III./ tohto cenníka sú vrátane DPH v rozsahu a v medziach zákona o DPH č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
3. Výsledná cena vykonaných služieb sa zaokrúhľuje v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
4. Po realizácii platby v hotovosti za vykonané služby vystaví SPRAVBYTKOMFORT podávateľovi žiadosti na výkon služby príjmový pokladničný doklad.
5. V prípade služieb, ktoré si žiadateľ výslovne žiada zaslať poštou k výslednej cene za službu sa účtuje príslušajúce poštovné podľa druhu zásielky a to podľa platného sadzovníka poštových poplatkov Slovenskej pošty (ďalej len príslušajúce poštovné).
6. V prípade služieb, ktoré si žiadateľ žiada výslovne zaslať v elektronickej podobe, alebo faxom na tuzemskú adresu sa účtuje poplatok 0,50 € (15,06 Sk).
7. V prípade osobitných požiadaviek na služby, ktoré nie sú uvedené v tomto cenníku a klient sa ich vykonania bude dožadovať bude cena za takéto služby stanovená individuálnou dohodou medzi klientom a SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov.

### Článok III – Spoplatňovanie výkonu služieb a ich ceny

1. Cena za poskytnutie kopírovacích služieb 1 strana A4  
**0,10 €**
2. Cena za poskytnutie písomných údajov oprávneným osobám o bytoch, dome, pozemku, resp. iných údajov viažucich sa k bytu  
**3,50 €**
3. Cena za zabezpečenie úkonov súvisiacich s udelením súhlasu na drobné stavebné úpravy v byte, resp. nebytovom priestore vo vlastníctve fyzickej alebo právnickej osoby  
**5,00 €**
4. Cena za zabezpečenie úkonov súvisiacich s platbou v hotovosti, resp. cez POS terminál v pokladni SPRAVBYTKOMFORT-u za každú uskutočnenú platbu  
**1,00 €**
5. Cena za spracovanie a doručenie písomnej upomienky klientovi, vlastníkovi bytu, nebytového priestoru (NP) resp. odberateľovi tepelnej energie, voči ktorému SPRAVBYTKOMFORT eviduje pohľadávku za plnenia súvisiace s užívaním bytu, NP a pohľadávku za dodávku tepla, resp. pohľadávku vyplývajúcu z iného zmluvného vzťahu  
**1,00 €**
6. Cena za spracovanie druhej a ďalších písomných výziev každému vlastníkovi bytu, NP a odberateľa tepla voči ktorému SPRAVBYTKOMFORT eviduje pohľadávku za plnenia súvisiace s užívaním bytu, NP  
**2,00 €**
7. Na požiadanie klienta cena za vyhotovenie mimoriadneho výpisu rozpisu dlhu vlastníka bytu, nebytového priestoru a odberateľa tepla vrátane jeho doručenia  
**2,00 €**
8. Cena za zakreslenie a vytýčenie inžinierskych sietí a rozvodov vlastníka tepelných zariadení, na hodinu  
**10,00 €**
9. Cena za zvolanie schôdze vlastníkov bytov v bytovom dome a účasť zástupcu SPRAVBYTKOMFORT-u na nej s vyhotovením zápisnice (2 x ročne bezplatne )  
**30,00 €**

10. Poplatok za vedenie úverového účtu, sledovanie a vypracovanie ekonomických údajov v rozsahu požiadaviek zmluvy o úvere

**0,50 € /mesiac/byt**

11. Poplatok za práce správcu súvisiace so získaním investícií na obnovu bytových domov napočítané podľa skutočne vykonaných a odsúhlasených prác vlastníckmi bytového domu uvedených v prílohe č. 1 tohto cenníka.

základná sadzba : 12,00 € / hodinu prác

**príloha č.1**

12. Poplatok za vypracovanie a podanie žaloby na súd (okrem žalôb spojených s vymáhaním pohľadávok za služby a príspevku do fondu opráv a údržby BD), vypracovanie a podanie návrhu na vykonanie dobrovoľnej dražby bytu a nebytového priestoru v bytovom dome

**30,00 €**

13. Poplatok za odstavenie odberateľa z odberu tepelnej energie na ÚK, SV a TÚV a iné účely z dôvodu neplnenia povinností v zmysle zmluvy o dodávke tepla.

**180,00 €**

14. Poplatok za opätovné napojenie odberateľa k odberu tepelnej energie na ÚK, SV a TÚV a iné účely

**180,00 €**

15. Poplatok za práce súvisiace so zmenami vo vlastníckych vzťahoch

**5,00 €**

V Prešove 17.5.2011

**SPRAVBYTKOMFORT**  
Energetický, bytový a objektový manažment a.s.  
Volgogradská 88  
080 01 PREŠOV

  
Ing. Natália Banduričová  
Predsedníčka predstavenstva a riaditeľka a.s.